

УТВЕРЖДЕНО

приказом Генерального
прокурора Российской
Федерации
от 28.12.2009 № 400

В Омский городской Совет

ТРЕБОВАНИЕ

Об изменении нормативного правового акта с целью исключения
выявленных коррупциогенных факторов

г. Омск

___ августа 2011 года

Проведенной антикоррупционной экспертизой решения Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» (в ред. от 06.07.2011 № 426) (далее – Решение) установлено следующее.

На основании п. 5 ст. 1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) нормативные правовые акты муниципальных образований о местных налогах и сборах принимаются представительным органом муниципальных образований в соответствии с данным кодексом.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится, в том числе установление, изменение и отмена местных налогов и сборов городского округа.

Статьей 394 НК РФ предусмотрено, что налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать:

- 0,3 процента в отношении земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства; приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Вместе с тем, п/п. 3 п. 2 Решения ставка земельного налога в размере 0,3 процента установлена в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства, а также предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, дачного хозяйства;

- занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, п/п. 3 п. 2 Решения ставка земельного налога в размере 0,3 процента для земель, приобретенных для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, дачного хозяйства, не предусмотрена.

Кроме того, в соответствии с п/п. 1 п. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются, в том числе на земли сельскохозяйственного назначения.

На основании п. 2 ЗК РФ правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

Согласно п/п. 6 п. 1 ст. 85 ЗК РФ в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам, в том числе сельскохозяйственного использования.

Подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 ЗК РФ предусмотрено, что налоговые ставки не могут превышать 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

Вместе с тем, согласно п/п. 3 п. 2 Решения налоговая ставка 0,3 процента от кадастровой стоимости участка установлена только в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства.

Выявленные положения Решения, предоставляя возможность необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по усмотрению органов местного самоуправления (их должностных лиц) имеют признаки коррупциогенного фактора, предусмотренного п/п «в» п. 3 Методики проведения антикоррупционной

экспертизы нормативных, правовых актов, проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 9.1 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

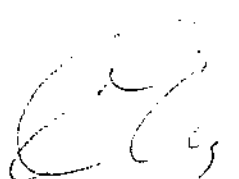
Внести изменения в решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» путем приведения п/п. 3 п. 2 указанного решения в соответствии с требованиями ст. 394 Налогового кодекса РФ.

Требование подлежит обязательному рассмотрению на ближайшем заседании Омского городского Совета.

О времени и месте рассмотрения требования заблаговременно проинформировать прокурора.

О результатах рассмотрения требования незамедлительно сообщить прокурору.

И.о. прокурора города
советник юстиции



С.А. Картавец



Омский городской Совет
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 сентября 2011 года № 1364
г. Омск

О требовании прокурора города Омска
от 19.08.2011 № 7-15-2011/12132
«Об изменении нормативного правового
акта с целью исключения выявленных
коррупциогенных факторов»

Рассмотрев требование прокурора города Омска от 19.08.2011 № 7-15-2011/12132 «Об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленных коррупциогенных факторов», Омский городской Совет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Требование прокурора города Омска от 19.08.2011 № 7-15-2011/12132 «Об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленных коррупциогенных факторов» принять к рассмотрению.
2. Направить указанное требование прокурора города Омска в комитет Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам для подготовки предложений Омскому городскому Совету.
3. Комитету Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам (А.И. Мясников) внести предложения по данному вопросу на заседание Омского городского Совета.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Председателя Омского городского Совета В.Е. Гнусина.

Председатель Омского
городского Совета

С.Е. Алексеев