



Прокуратура  
Российской Федерации

Омский городской Совет

Прокуратура Омской области

ПРОКУРАТУРА  
ГОРОДА ОМСКА

ул. Короленко, 10, г. Омск,  
Россия, 644010

24 02.2014 № 7-04-2014/2526

*Правосое уголовное  
для предоставления*

*Т.Н. Воробей  
26.02.14*

## ИНФОРМАЦИЯ

О состоянии законности и результатах прокурорского надзора в сфере соблюдения земельного законодательства

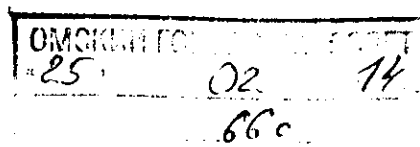
Органами прокуратуры города Омска на систематической основе осуществляется надзор за соблюдением земельного законодательства.

Согласно требованиям статьи 34 Земельного кодекса РФ органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их ведении, в том числе, на принципах эффективности.

В 2013 году большинство существенных нарушений земельного законодательства выявлено прокуратурой города Омска в деятельности Администрации города Омска, ее структурных подразделений, в связи с чем внесено более 20 представлений об устранении нарушений.

При этом вскрыты разнообразные нарушения, выразившиеся в неполноте и неэффективности использования предоставленных полномочий, установлены факты грубого нарушения земельного законодательства при предоставлении земельных участков для огородничества, а также случаи несоблюдения порядка расчета арендной платы за использование земельных участков, несвоевременного принятия мер по взысканию дебиторской задолженности.

Проведенным анализом договоров аренды земельных участков, заключенных департаментом имущественных отношений Администрации города Омска, установлено, что дебиторская задолженность за период с



Серия АБ № 025850

сентября по декабрь 2013 года возрасла ежемесячно в среднем на сумму не менее 10 млн. рублей.

По указанным фактам прокуратурой города Омска в Администрацию города Омска неоднократно вносились представления об устранении нарушений законодательства.

Только после вмешательства прокуратуры города Омска департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в январе 2014 года подготовлены и направлены в Арбитражный суд Омской области иски о взыскании задолженности по арендной плате за использование земельных участков юридическими лицами на сумму более 11 млн. рублей за период с марта 2012 года.

При этом, по сведениям Администрации города Омска, за весь 2013 год по исковым заявлениям департамента имущественных отношений Администрации города Омска Арбитражным судом Омской области и судами общей юрисдикции принято 100 решений о взыскании задолженности по арендной плате и пени на сумму около 16,3 млн. руб.

Таким образом, по указанному показателю эффективность работы департамента имущественных отношений Администрации города Омска за 2013 год выше эффективности работы за январь 2014 года всего на 30 процентов.

В 2013 – истекшем периоде 2014 гг. на основании постановлений прокуратуры города Омска, направленных в порядке пункта 2 части 2 статьи 37 УПК РФ в рамках проверки законности предоставления департаментом имущественных отношений Администрации города Омска земельных участков под огород, СУ СК России по Омской области возбуждено 9 уголовных дел по признакам состава преступления, предусмотренного частью 1 статьи 286 (превышение должностных полномочий) УК РФ. Ведется предварительное следствие.

Кроме того, прокуратурой города Омска в связи с бездействием Администрации города Омска принимаются меры по возврату земельных участков, незаконно переданных в собственность граждан и юридических лиц за период с 2009 по 2013 годы.

В частности, в 2013 году по искам прокуратуры города Омска в распоряжение муниципального образования городской округ город Омск возвращено два земельных участка, пресечена передача двадцати земельных участков, предоставленных с превышением полномочий в 2009 году Администрацией города Омска для целей, не связанных со строительством, под огород.

В настоящее время на рассмотрении суда находятся иски прокуратуры города Омска об истребовании девяти земельных участков из чужого незаконного владения. Работа в указанном направлении продолжается.

По инициативе прокуратуры города Омска в связи с установленными нарушениями земельного законодательства департамент имущественных отношений Администрации города Омска обратился в суд с требованиями о признании сделки по продаже земельного участка под объектом недвижимости, заключенной в 2013 году, незаконной. Решением Кировского районного суда города Омска требования департамента имущественных отношений Администрации города Омска удовлетворены. Решение в законную силу не вступило.

В соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» основными принципами муниципальной службы являются профессионализм и компетентность муниципальных служащих, а также ответственность муниципальных служащих за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей.

При этом, согласно статье 12 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» муниципальный служащий обязан соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, конституции (уставы), законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, устав муниципального образования и иные муниципальные правовые акты и обеспечивать их исполнение.

Согласно пункту 14 статьи 7 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» основными направлениями деятельности по повышению эффективности противодействия коррупции является, в том числе, совершенствование порядка использования государственного и муниципального имущества, государственных и муниципальных ресурсов (в том числе, при предоставлении государственной и муниципальной помощи), а также порядка передачи прав на использование такого имущества и его отчуждения.

Выявляемые грубые и системные нарушения требований земельного законодательства, в том числе, принципа эффективности при распоряжении земельными участками, свидетельствуют о ненадлежащем исполнении обязанностей уполномоченными должностными лицами Администрации города Омска, отсутствии необходимого контроля за их деятельностью со стороны руководства.

При указанных очевидных нарушениях земельного законодательства, постоянно возрастающей дебиторской задолженности, недостаточности и несвоевременности мер, принимаемых для взыскания задолженности по платежам за использование земельных участков, по внесению необходимых изменений в договоры аренды земельных участков, Администрацией города

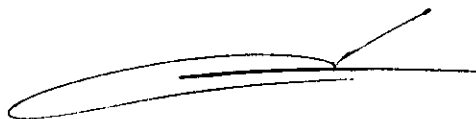
Омска по требованию прокуратуры города Омска должностные лица к дисциплинарной ответственности, как правило, не привлекаются.

При наличии дефицитного бюджета города Омска, значительного количества обязательств, в том числе, судебных решений, нуждающихся в исполнении и бюджетном обеспечении, выявленные нарушения законодательства крайне негативным образом влияют на разрешение соответствующих проблем.

Статьей 12 Устава города Омска Омский городской Совет уполномочен на осуществление контроля за исполнением органами местного самоуправления города Омска и должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения, в связи с чем настоящая информация направляется для рассмотрения и принятия соответствующих мер в рамках предоставленной компетенции.

О результатах рассмотрения прошу сообщить в прокуратуру города Омска.

Прокурор города  
старший советник юстиции



А.А. Полубояров



# Омский городской Совет

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 16 апреля 2014 года N 778  
г. Омск

Об информации прокурора города Омска от 24.02.2014 № 7-04-2014/2528 «О состоянии законности и результатах прокурорского надзора в сфере соблюдения земельного законодательства»

Рассмотрев информацию прокурора города Омска от 24.02.2014 № 7-04-2014/2528 «О состоянии законности и результатах прокурорского надзора в сфере соблюдения земельного законодательства», Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять информацию прокурора города Омска от 24.02.2014 № 7-04-2014/2528 «О состоянии законности и результатах прокурорского надзора в сфере соблюдения земельного законодательства» к сведению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Председатель Омского  
городского Совета

Г.Н. Горст