



Омский городской Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2013 года № 617
г. Омск

О проекте Постановления Омского городского Совета «Об официальном толковании применения во времени Решения Омского городского Совета от 19.06.2013 № 131 «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах»

Рассмотрев проект Постановления Омского городского Совета «Об официальном толковании применения во времени Решения Омского городского Совета от 19.06.2013 № 131 «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах», представленный депутатом Омского городского Совета по одномандатному избирательному округу № 4 Васильевым В.М., руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Регламентом Омского городского Совета, Омский городской Совет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Проект Постановления Омского городского Совета «Об официальном толковании применения во времени Решения Омского городского Совета от 19.06.2013 № 131 «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах» принять за основу.

2. Направить указанный проект Постановления Омского городского Совета в комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования для дальнейшей работы.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Председатель Омского
городского Совета

Г.Н. Горст

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об официальном толковании применения во времени Решения Омского городского Совета от 19.06.2013 № 131 «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Регламентом Омского городского Совета, Омский городской Совет постановляет:

1. В соответствии с приложением к настоящему Постановлению дать официальное толкование применения во времени Решения Омского городского Совета от 19.06.2013 № 131 «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах».

2. Толкование, данное в настоящем Постановлении, является обязательным для всех лиц, применяющих Решение Омского городского Совета от 19.06.2013 № 131 «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах».

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Председатель
Омского городского Совета

Г.Н. Горст



Официальное толкование
применения во времени Решения Омского городского Совета от 19.06.2013
№ 131 «Об установлении перечня случаев предоставления земельных
участков для строительства исключительно на торгах»

В соответствии с пунктом 1.2 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления вправе устанавливать перечень случаев, когда предоставление находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством они имеют право распоряжаться, осуществляется исключительно на торгах.

Решением Омского городского Совета от 19.06.2013 № 131 «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах» (далее по тексту – Решение № 131), установлен соответствующий перечень объектов, для строительства которых земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Омска, предоставляются исключительно на торгах.

Решение № 131 принято в силу прямого указания закона, в соответствии с пунктом 1.2 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации, и на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии со статьей 47 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и частью 9 статьи 7 Устава города Омска муниципальные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). В любом случае указанные муниципальные правовые акты не могут вступить в силу ранее, чем на следующий день после дня их официального опубликования.

Решение № 131 (в первоначальной редакции) было опубликовано в газете «Третья столица», № 31, 28 июня 2013 года, соответственно, согласно действующему законодательству, Решение № 131 вступило в силу 29 июня 2013 года.

Таким образом, со дня вступления в силу Решения № 131, в случае поступления в уполномоченный орган заявления о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта, а также при наличии на дату вступления в силу Решения № 131 в уполномоченном органе таких заявлений, независимо от стадии выполнения процедуры выбора земельного участка до принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта, уполномоченный орган не вправе принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка, в случае намерения заявителя осуществить строительство объекта, включенного в утвержденный Решением № 131 перечень.

Решением Омского городского Совета от 25.09.2013 № 162 «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 19.06.2013 № 131 «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах» (далее по тексту – Решение № 162) были внесены изменения в Решение № 131, согласно которым перечень случаев был дополнен еще одной категорией объектов: - «промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты I, II, III, IV, V классов опасности и промышленные объекты и производства, не требующие создания санитарно-защитных зон».

Решение № 162 было опубликовано в газете «Третья столица», № 49, 3 октября 2013 года, соответственно, согласно действующему законодательству, Решение № 162 вступило в силу 4 октября 2013 года.

Таким образом, с 4 октября 2013 года, уполномоченный орган не вправе принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка, в случае поступления либо наличия заявления в отношении объектов, которые были дополнены при принятии Решения № 162.

