



Омский городской Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 2014 года № 948
г. Омск

О проекте Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Рассмотрев проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», представленный Мэром города Омска, Омский городской Совет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» принять к рассмотрению.

2. Направить указанный проект Решения в комитеты Омского городского Совета, Мэру города Омска для подготовки замечаний и предложений.

Замечания и предложения представить в комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования в срок до 12 ноября 2014 года.

3. Комитету Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования доработать проект Решения с учетом замечаний и предложений и представить его на заседание Омского городского Совета для принятия в первом чтении.

Исполняющий обязанности
Председателя Омского
городского Совета

В.В. Мамонтов

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в таблице № 1 статьи 42:

а) строки 8, 9 раздела 26 дополнить буквой «О» в столбцах ОД-5, ОД-6, ОД-7, СХ-3, РИ;

б) раздел 26 дополнить строкой 12 следующего содержания: «Котельные мощностью от 30 до 200 Гкал/час» с буквой «О» в столбцах П-1, П-2, П-3;

2) части 6 и 7 статьи 55 изложить в следующей редакции:

«6. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются виды запрещенного использования:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады

горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.»;

3) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- ОД1-185, СН4-416, ИТ2, выделив территориальную зону П2 с номером 2687, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- Ж1-2, ИТ2, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2688, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- ПЗ-310, выделив территориальные зоны П2 с номером 2691, ПЗ с номером 2700, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- Р1-372, ИТ2, исключив территориальные зоны ОД1-208, ЖЗ-42, ЖЗ-43, Ж4-99, выделив территориальные зоны Ж5 с номером 2719, Р1 с номером 2720, две территориальные зоны ОД1 с номерами 2721, 2722, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

- ПЗ-330, Л-2582, ИТ2, выделив территориальную зону Л с номером 2715, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

- ОД1-217, ПЗ-333 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;

- Р4-2060, ПЗ-1966, ПЗ-1968, ПЗ-1977, Л-1602, ЖЗ-1498, ОД1-1798, ИТ2, исключив территориальные зоны ИТ1-1573, Ж1-1405, выделив территориальные зоны Ж5 с номером 2699, ЖЗ с номером 2746, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;

- Л-1609, Р4-2060, Р1-2573, П1-1895, ПЗ-1973, ИТ2, выделив территориальную зону Л с номером 2701, согласно приложению № 8 к настоящему Решению;

- ИТ2, исключив территориальную зону ЖЗ-1520, выделив две территориальные зоны Ж4 с номерами 2702, 2703, согласно приложению № 9 к настоящему Решению;

- Р1-2393, Р1-1993, ИТ2, ЖЗ-1450, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2706, согласно приложению № 10 к настоящему Решению;

- Р1-2026, Ж2-2313, выделив территориальную зону Р1 с номером 2709, согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- ОД1-1783, ОД1-1784, ОД3-1873, ЖЗ-1505, ИТ2 согласно приложению № 12 к настоящему Решению;

- Ж5-2532, ПЗ-2611, ИТ2, исключив территориальные зоны Р1-2010, Р1-2011, согласно приложению № 13 к настоящему Решению;

- Р4-1258, СХ1-1344 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;

- ОД2-1821, Ж1-1383, ОД3-1856, ИТ2 согласно приложению № 15 к настоящему Решению;

- ПЗ-1948, ОД1-1714, ЖЗ-1534, ИТ1-1571, ИТ2 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;

- РЗ-2049, Л-1616, ИТ2, выделив территориальную зону ОД4 с номером 2713, согласно приложению № 17 к настоящему Решению;

- Л-1596, ПЗ-1922, ИТ2 согласно приложению № 18 к настоящему Решению;

- Р2-2041, выделив территориальную зону ОД7 с номером 2730, согласно приложению № 19 к настоящему Решению;

- ПЗ-1921, ИТ1-1571, выделив территориальные зоны Ж4 с номером 2731, ПЗ с номером 2732, согласно приложению № 20 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1433, ИТ2 согласно приложению № 21 к настоящему Решению;

- СХ1-2102, ИТ2 согласно приложению № 22 к настоящему Решению;

- ПЗ-1904, Ж1-1398, ЖЗ-1478, ИТ2, выделив две территориальные зоны Ж5 с номерами 2744, 2745, согласно приложению № 23 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1434, ИТ2 согласно приложению № 24 к настоящему Решению;

- СХ1-1332, Л-730 согласно приложению № 25 к настоящему Решению;

- ПЗ-1058, Ж5-661, ЖЗ-522, ИТ2, исключив территориальную зону Л-723, выделив территориальные зоны Ж1 с номером 2736, ПЗ с номером 2737, две территориальные зоны Р1 с номерами 2738, 2739, четыре территориальные зоны ОД5 с номерами 2740, 2741, 2742, 2743, согласно приложению № 26 к настоящему Решению;

- ПЗ-1075, выделив территориальную зону ОД7 с номером 2729, согласно приложению № 27 к настоящему Решению;

- ОДЗ-1004, ИТ2, выделив территориальные зоны ЖЗ с номером 2694, Ж1 с номером 2695, согласно приложению № 28 к настоящему Решению.

Статья 2.

Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Статья 3.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 4.

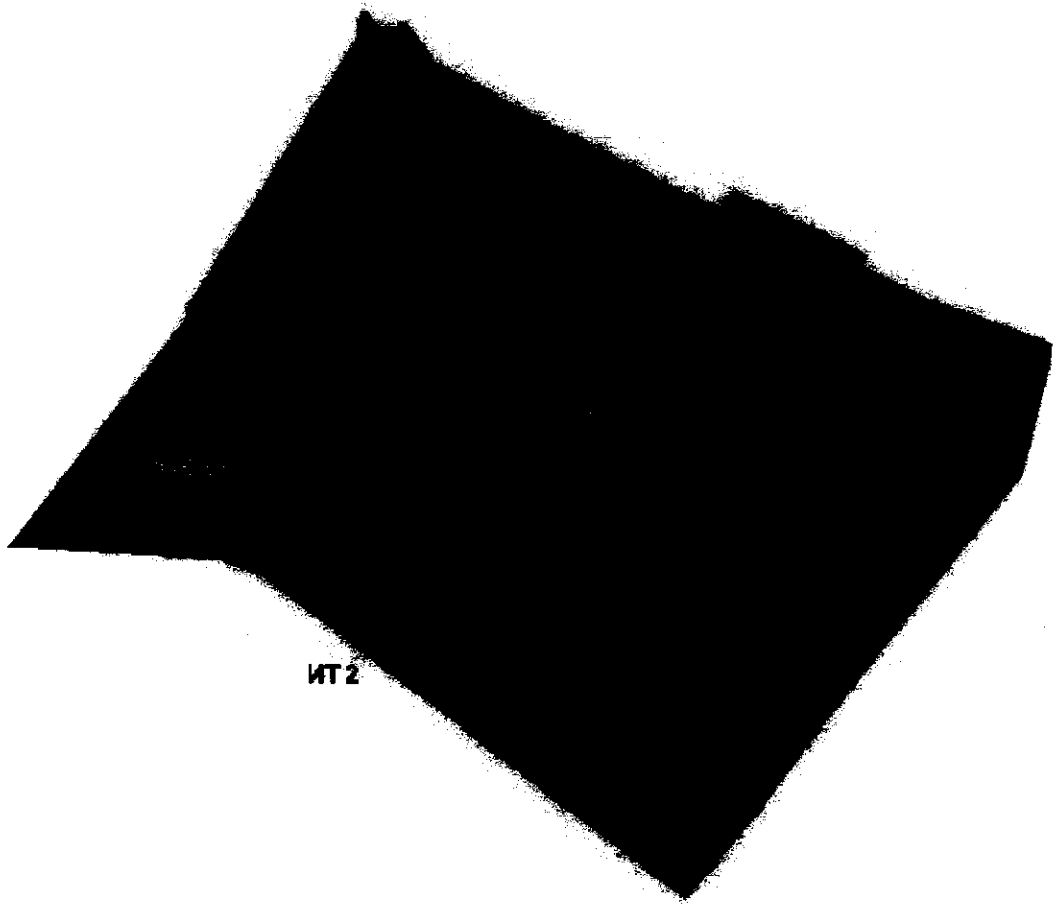
Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



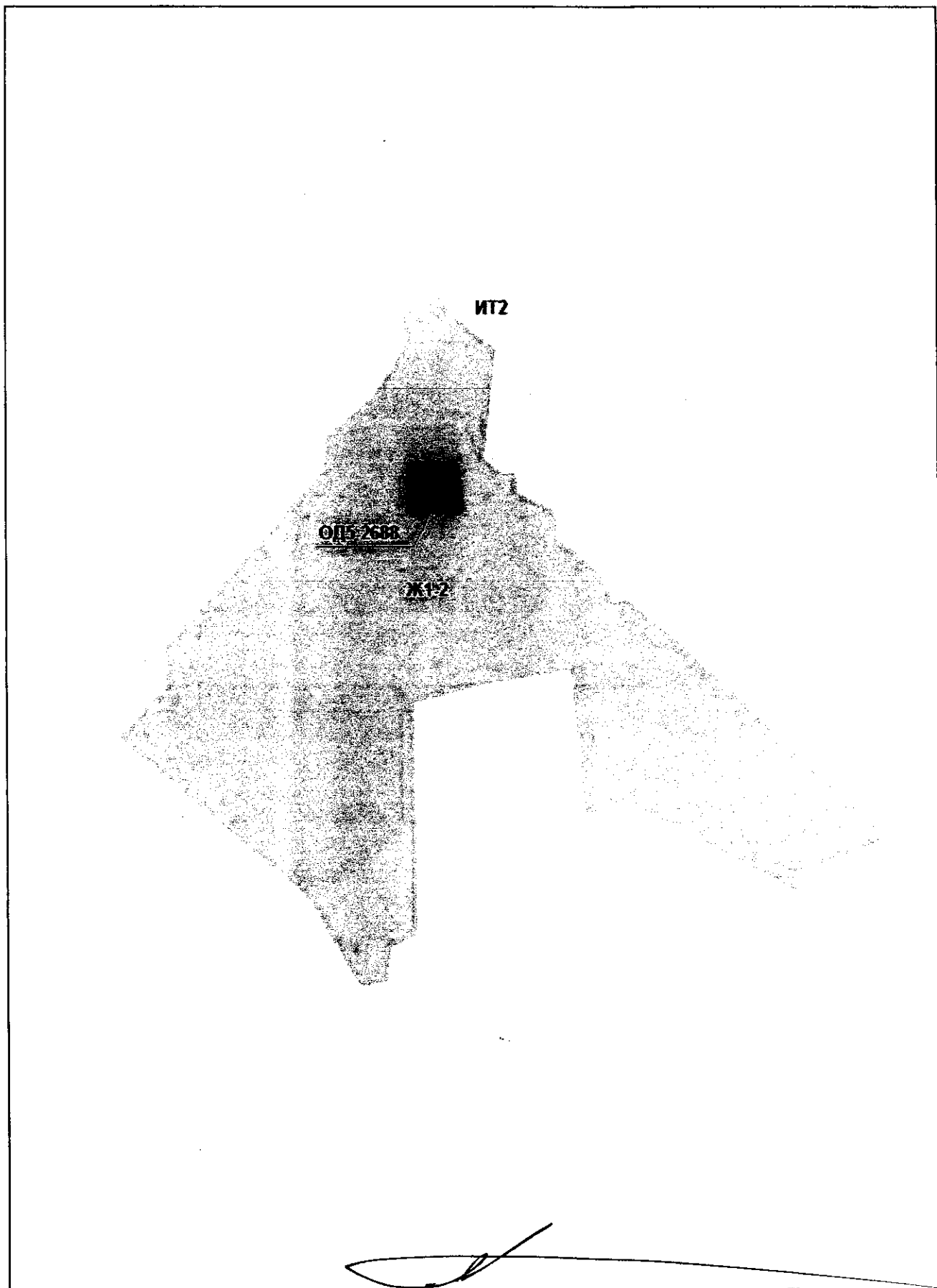
Приложение № 1
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



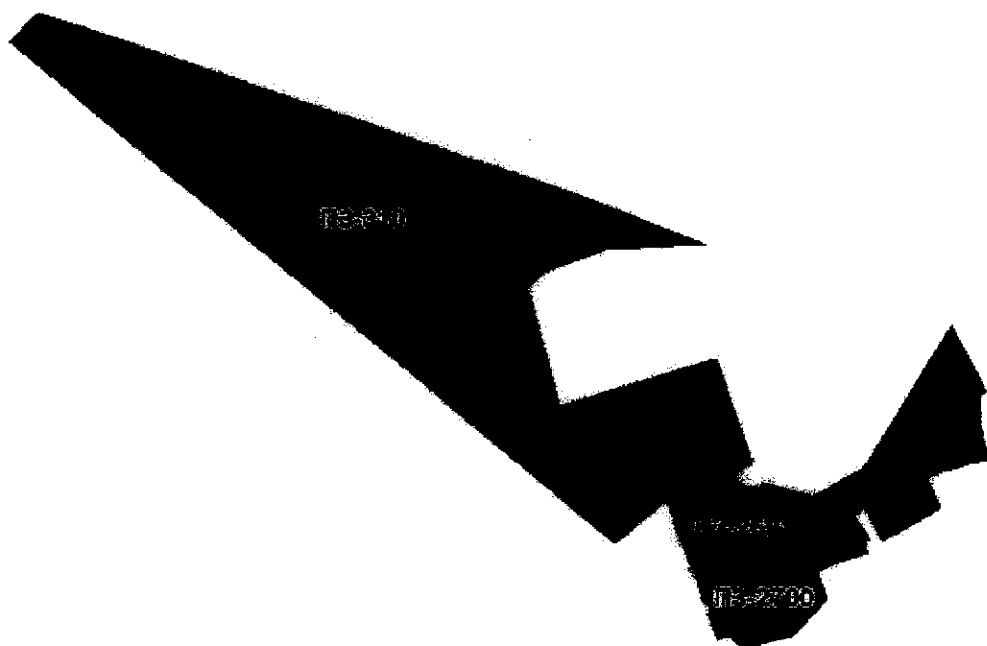
ИТ 2

A handwritten signature or scribble is located at the bottom center of the page, below the main content area. It consists of several overlapping, fluid lines.

Приложение № 2
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

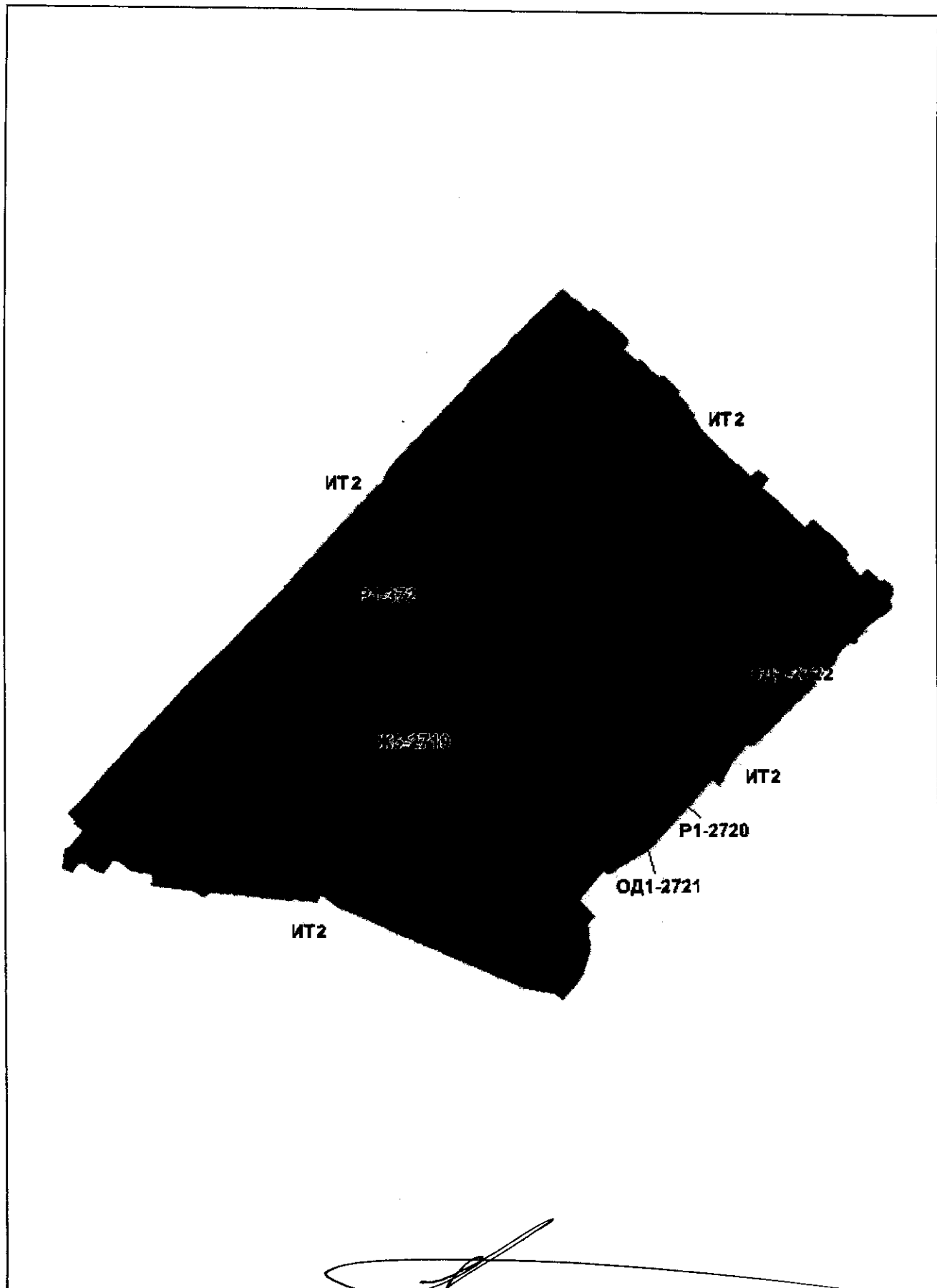


Приложение № 3
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

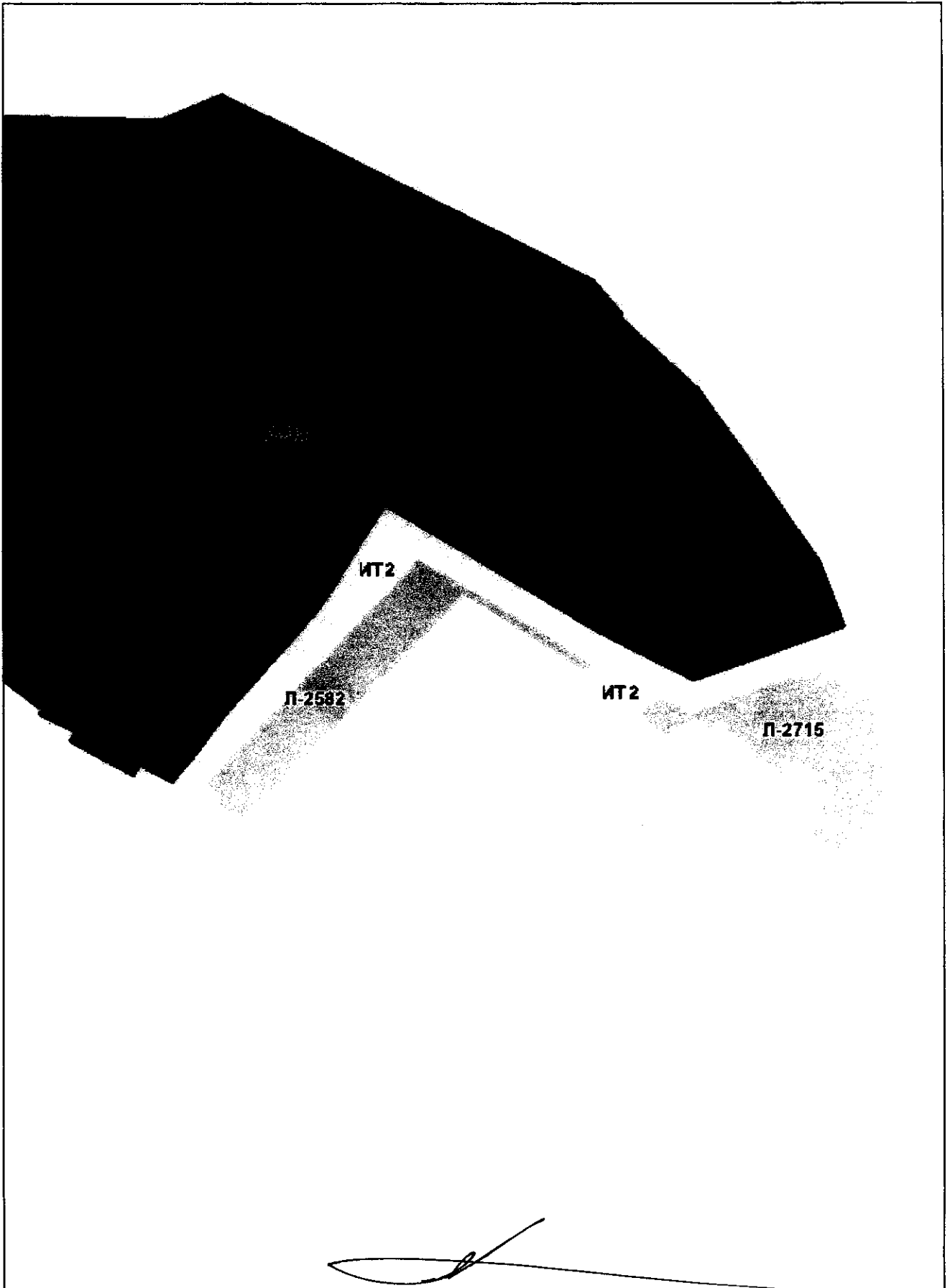


[Handwritten signature]

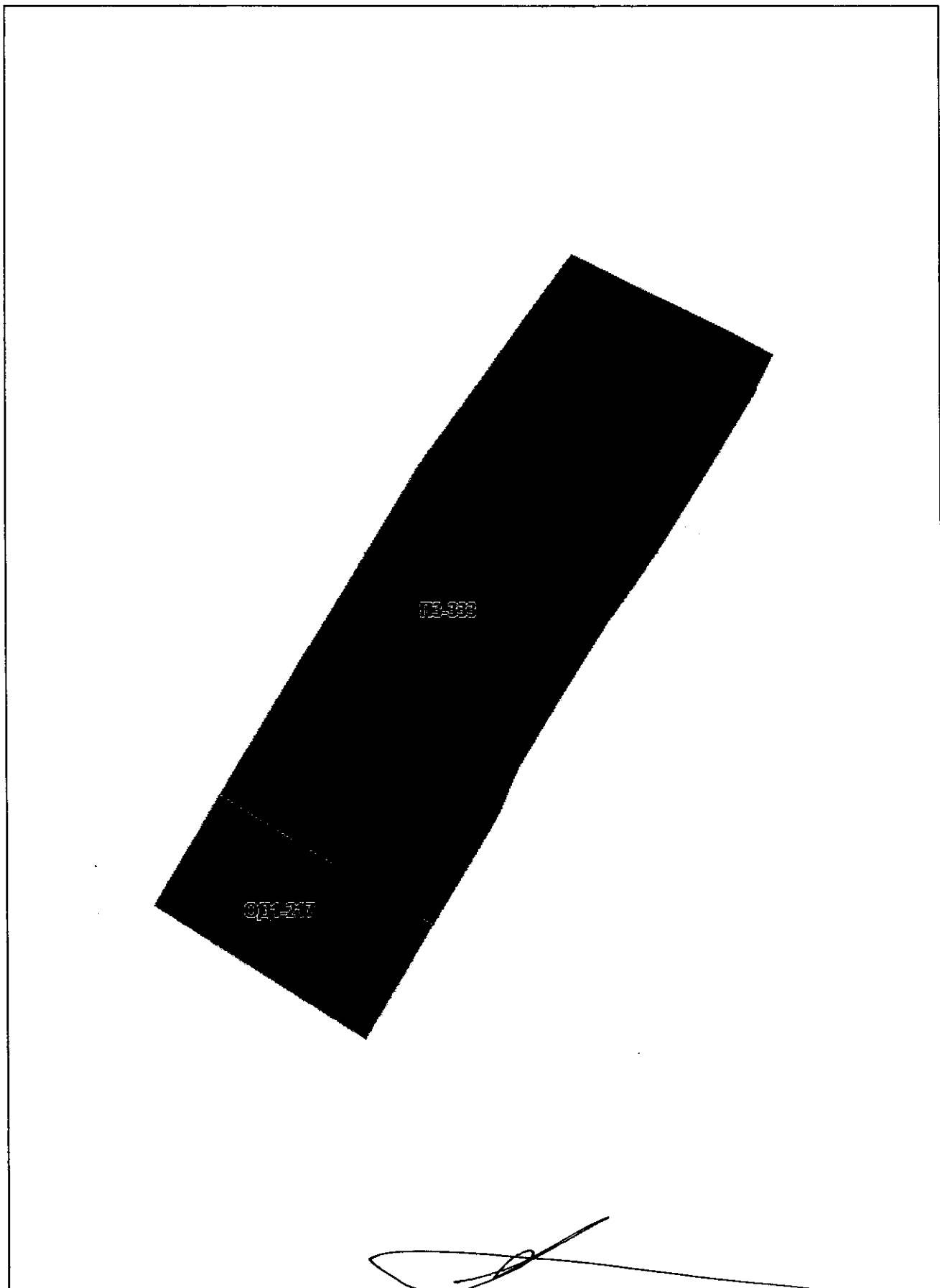
Приложение № 4
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



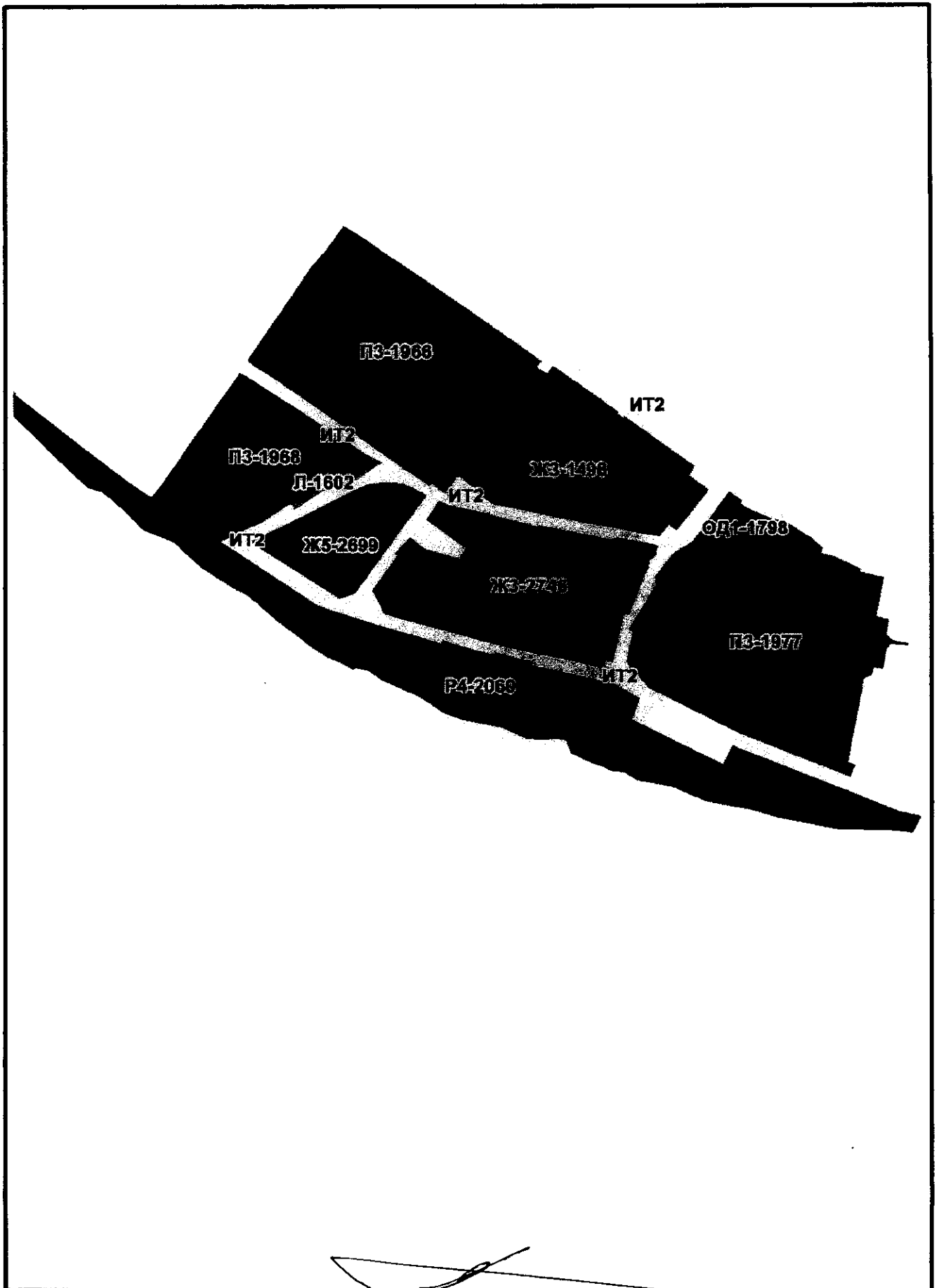
Приложение № 5
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



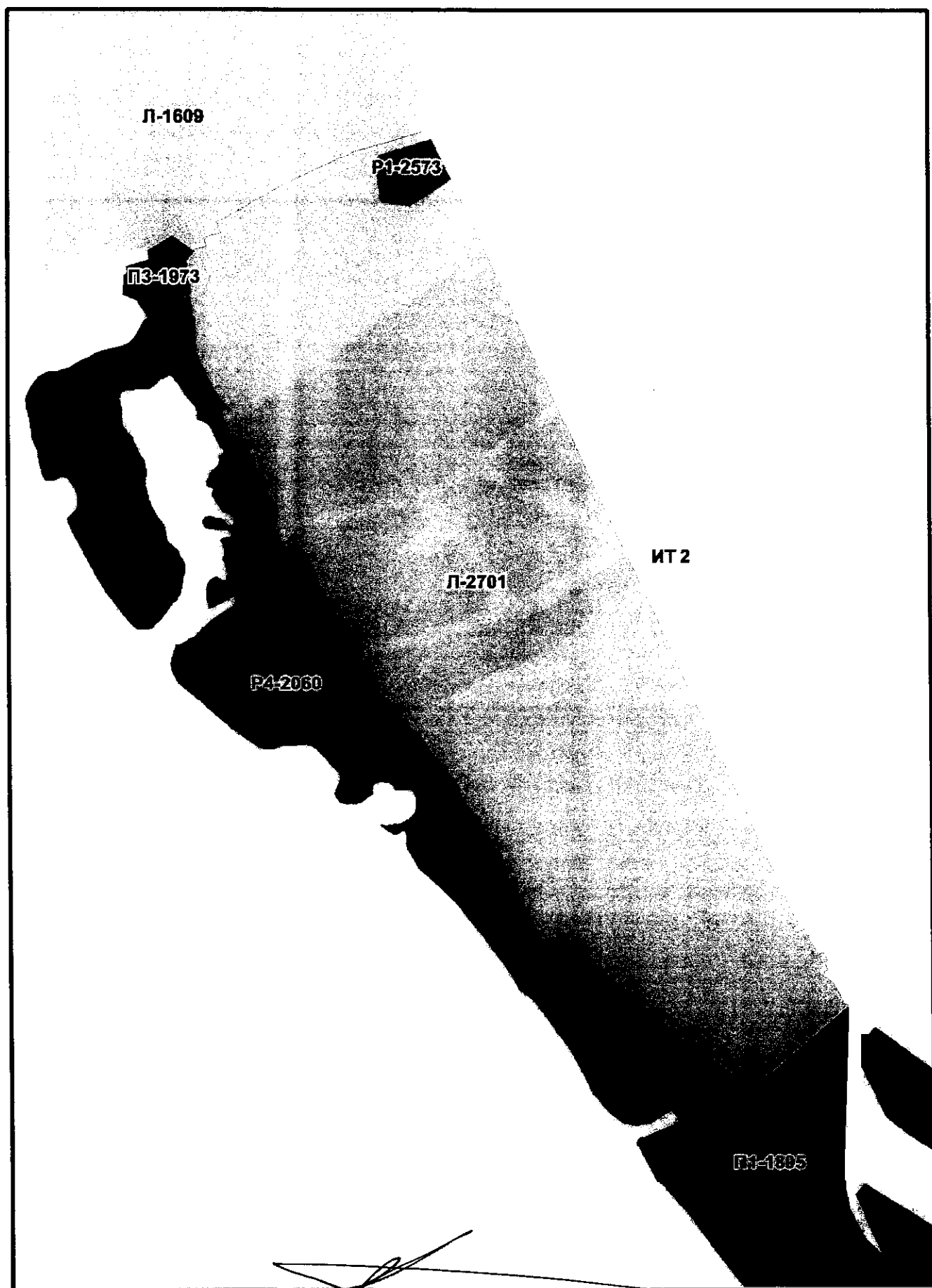
Приложение № 6
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



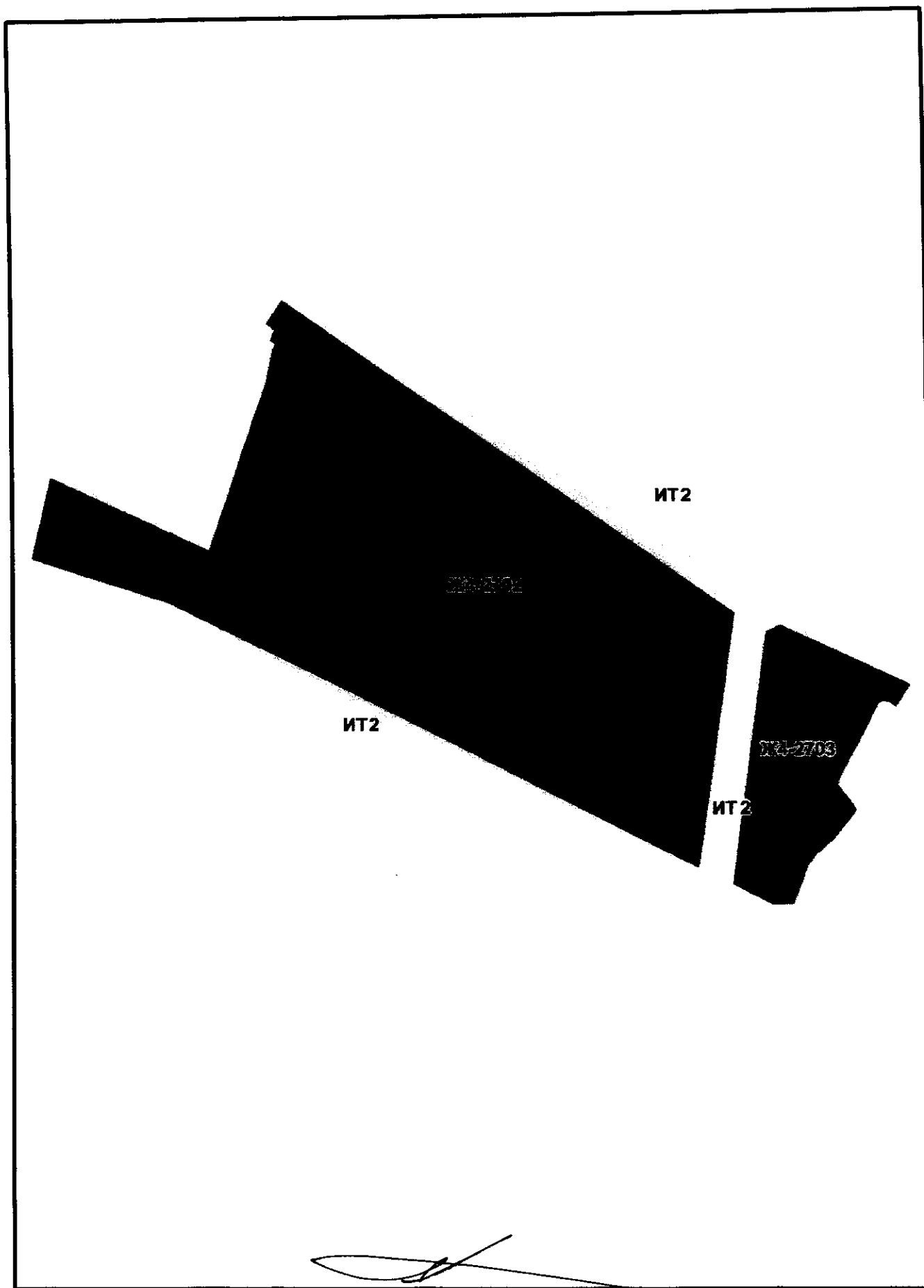
Приложение № 7
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



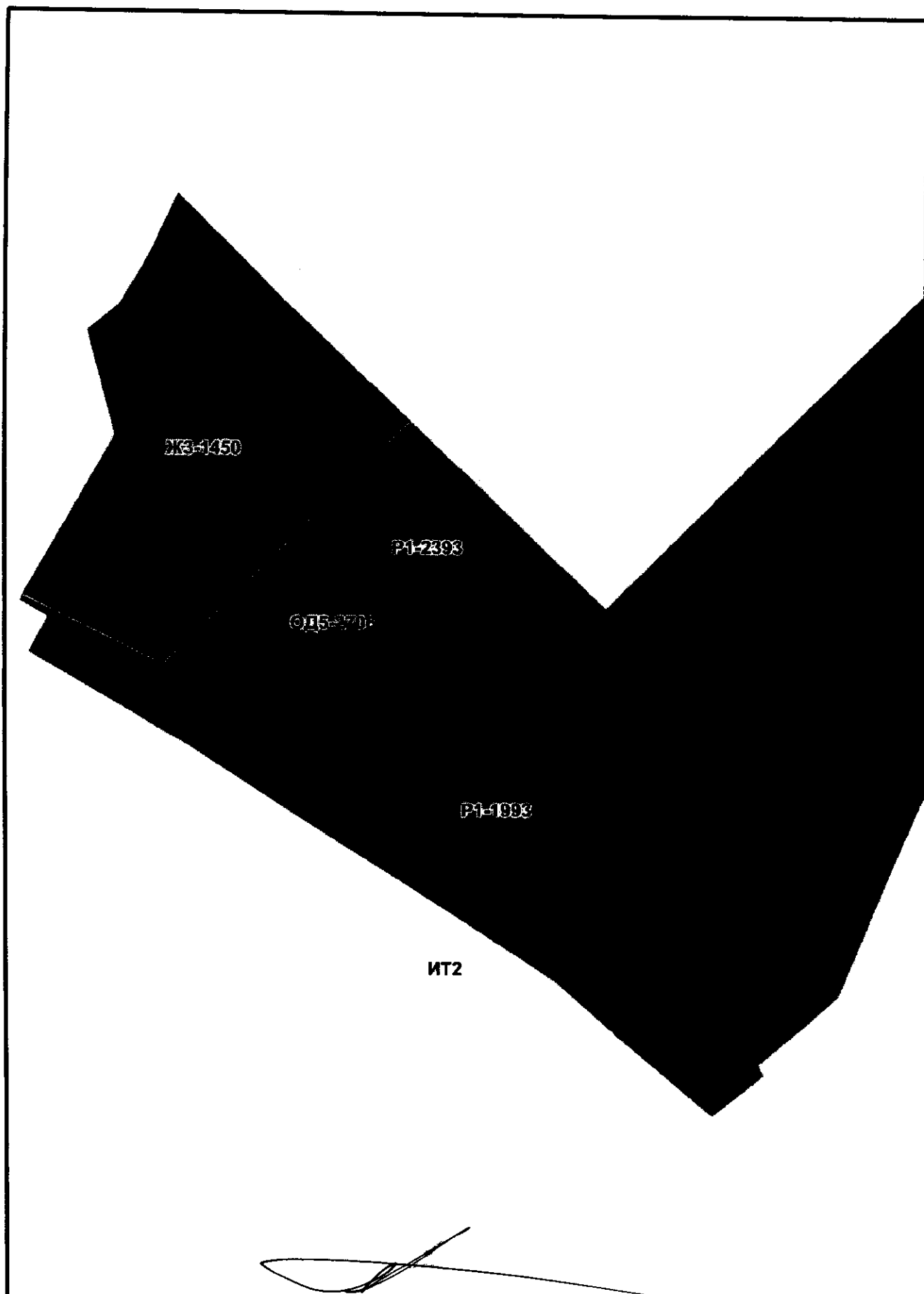
Приложение № 8
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Приложение № 9
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Приложение № 10
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



ЗКБ-4450

Р1-2398

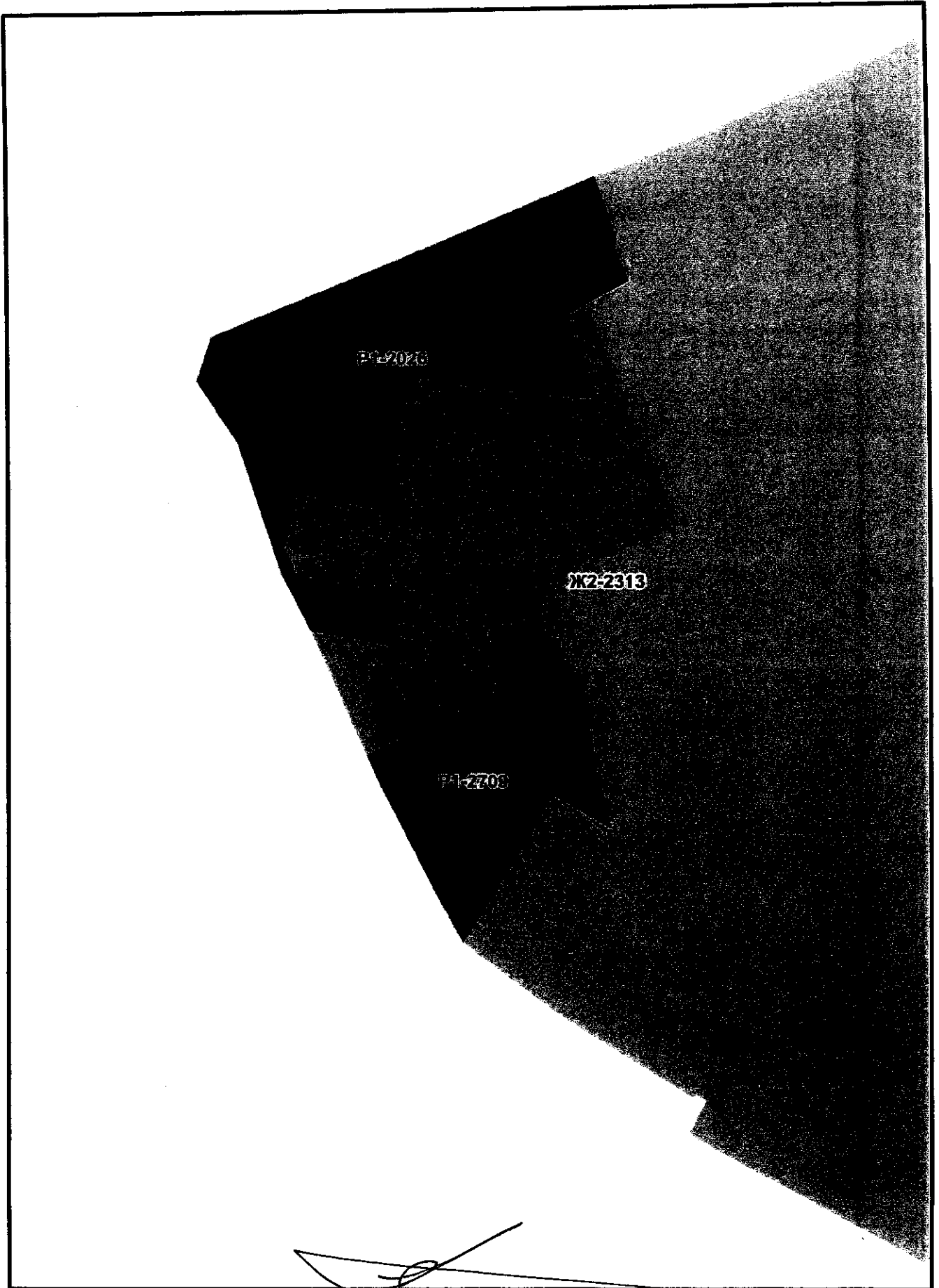
ОДБ-70

Р1-1898

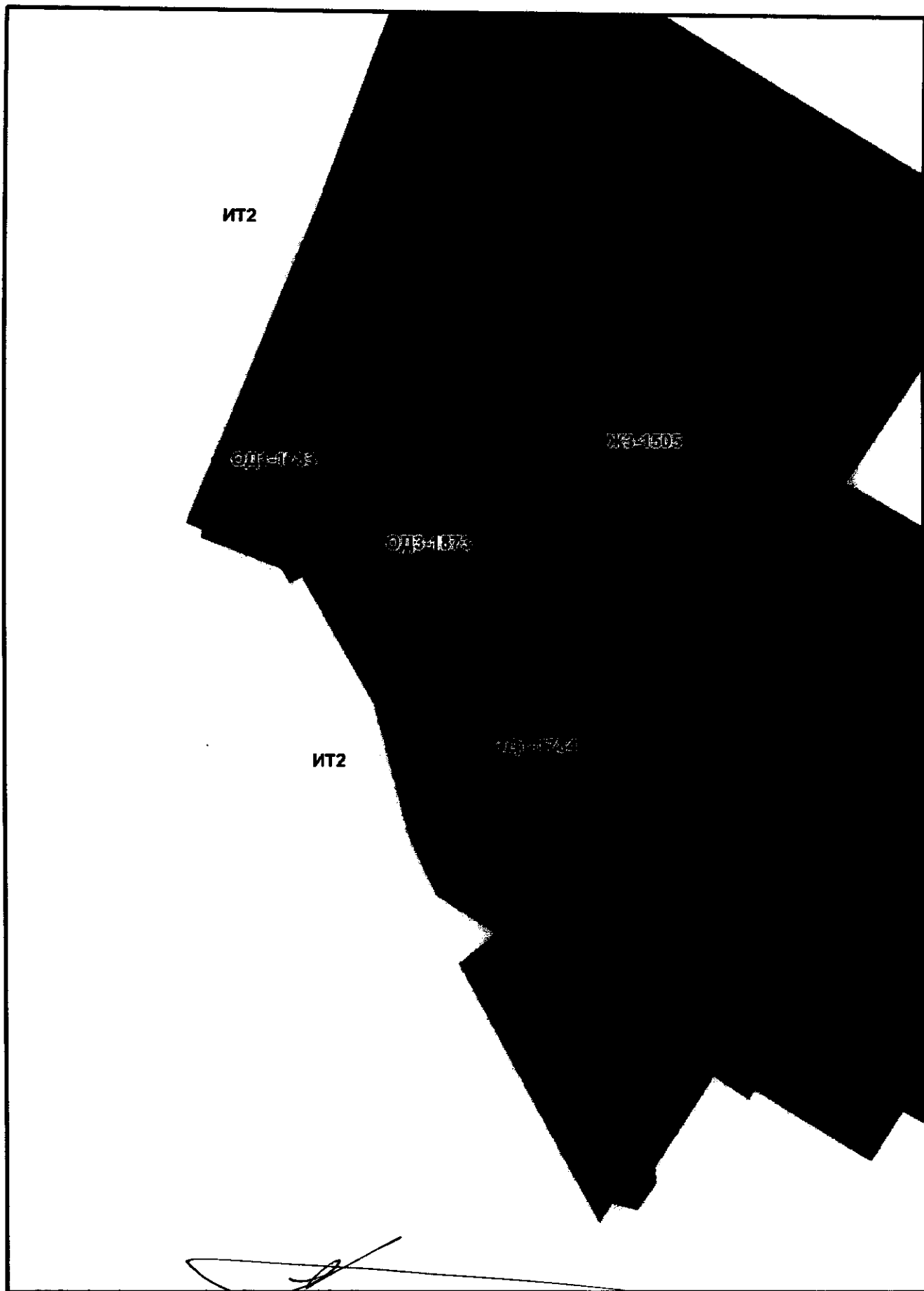
ИТ2

A handwritten signature or scribble is located at the bottom center of the page, below the redacted area. It consists of several overlapping, fluid lines.

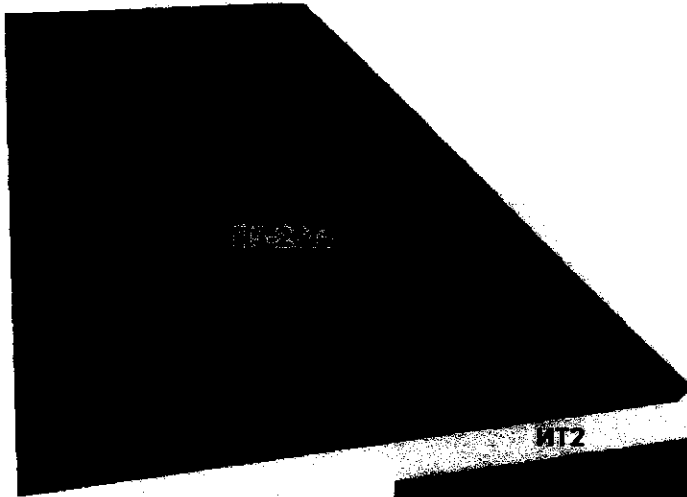
Приложение № 11
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



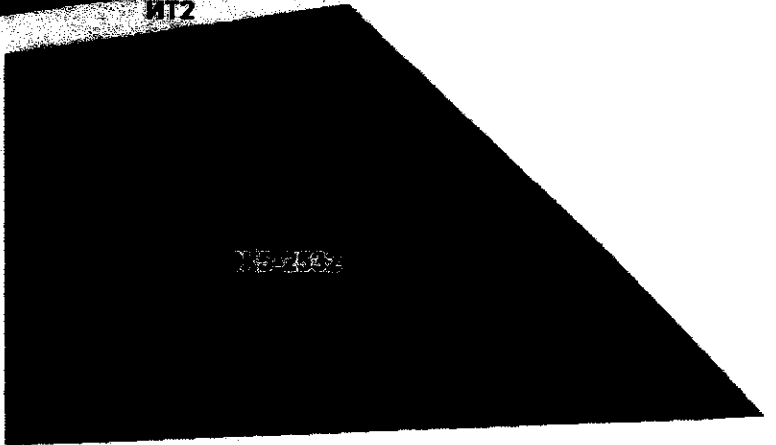
Приложение № 12
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



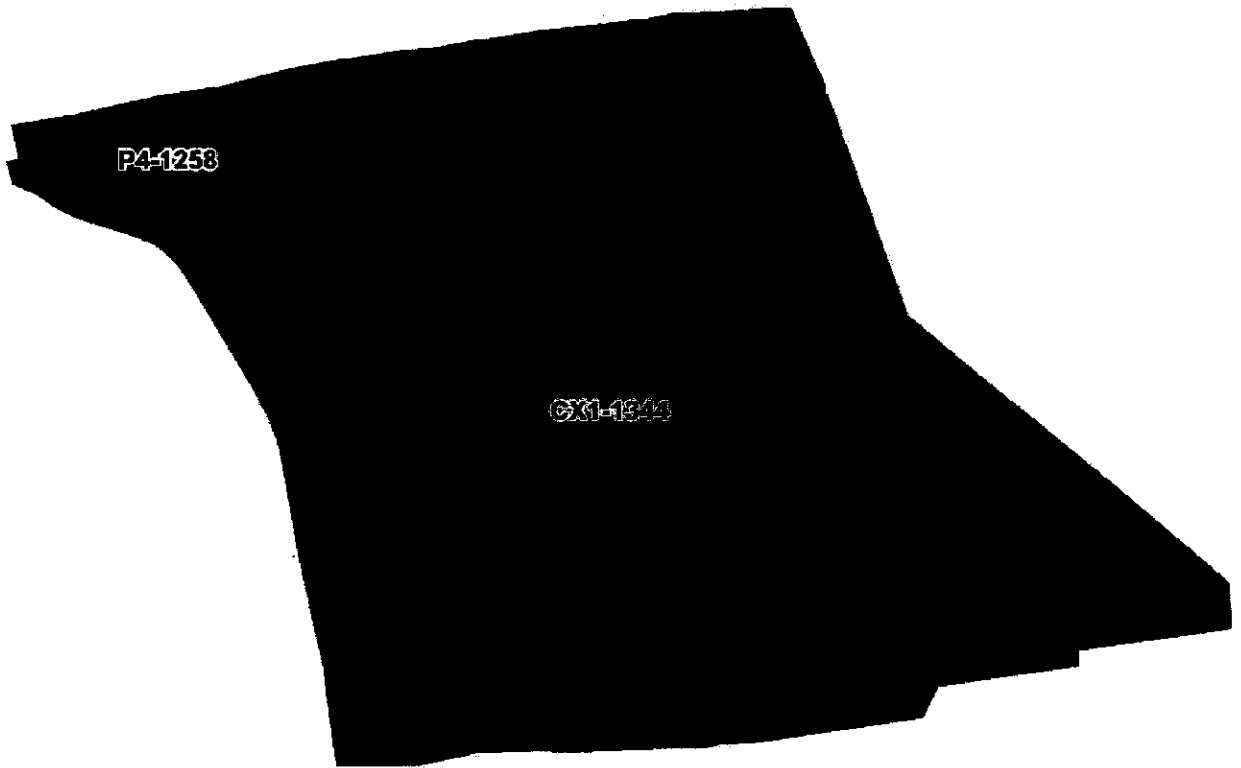
Приложение № 13
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



ИТ2

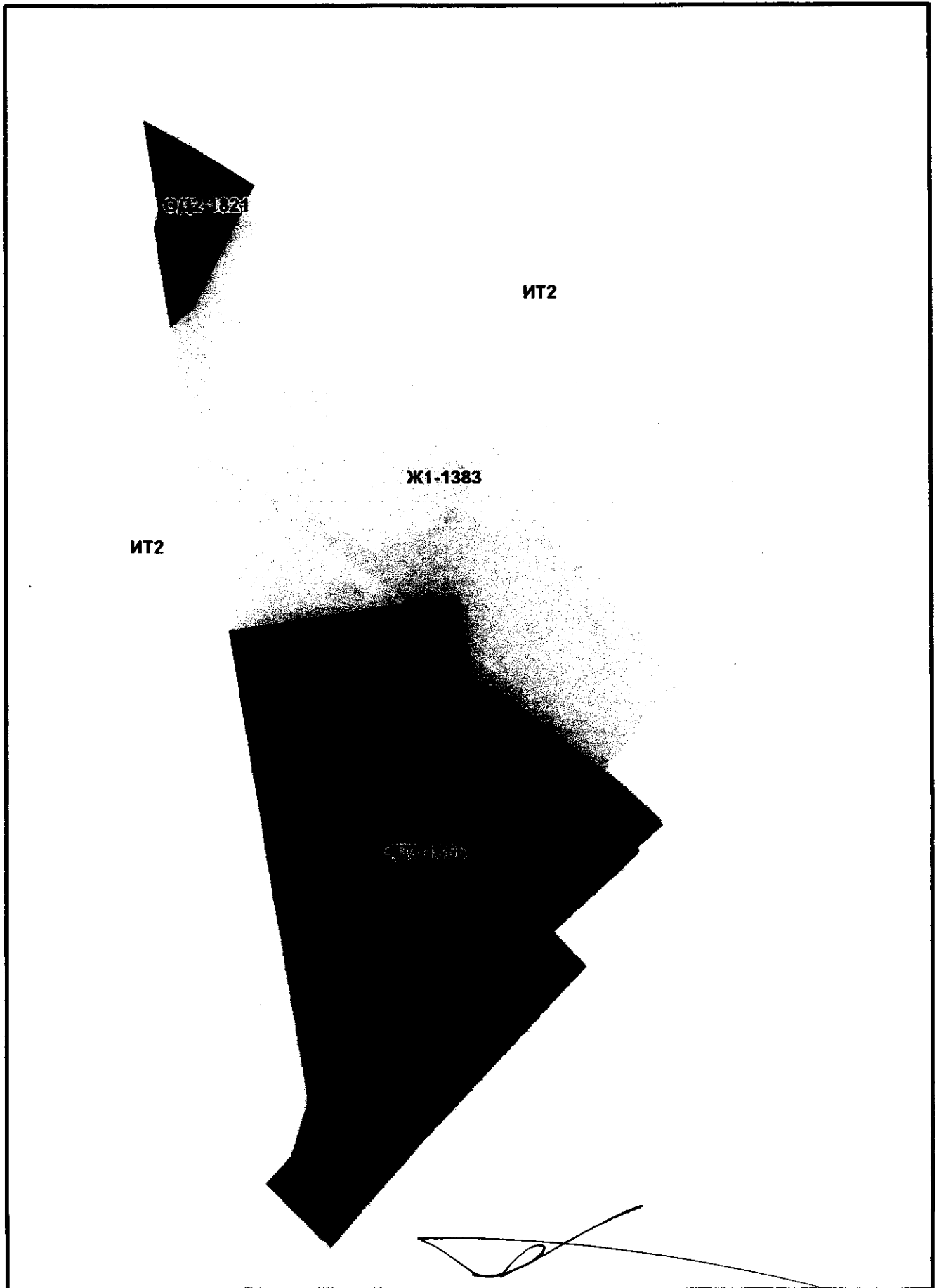


Приложение № 14
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

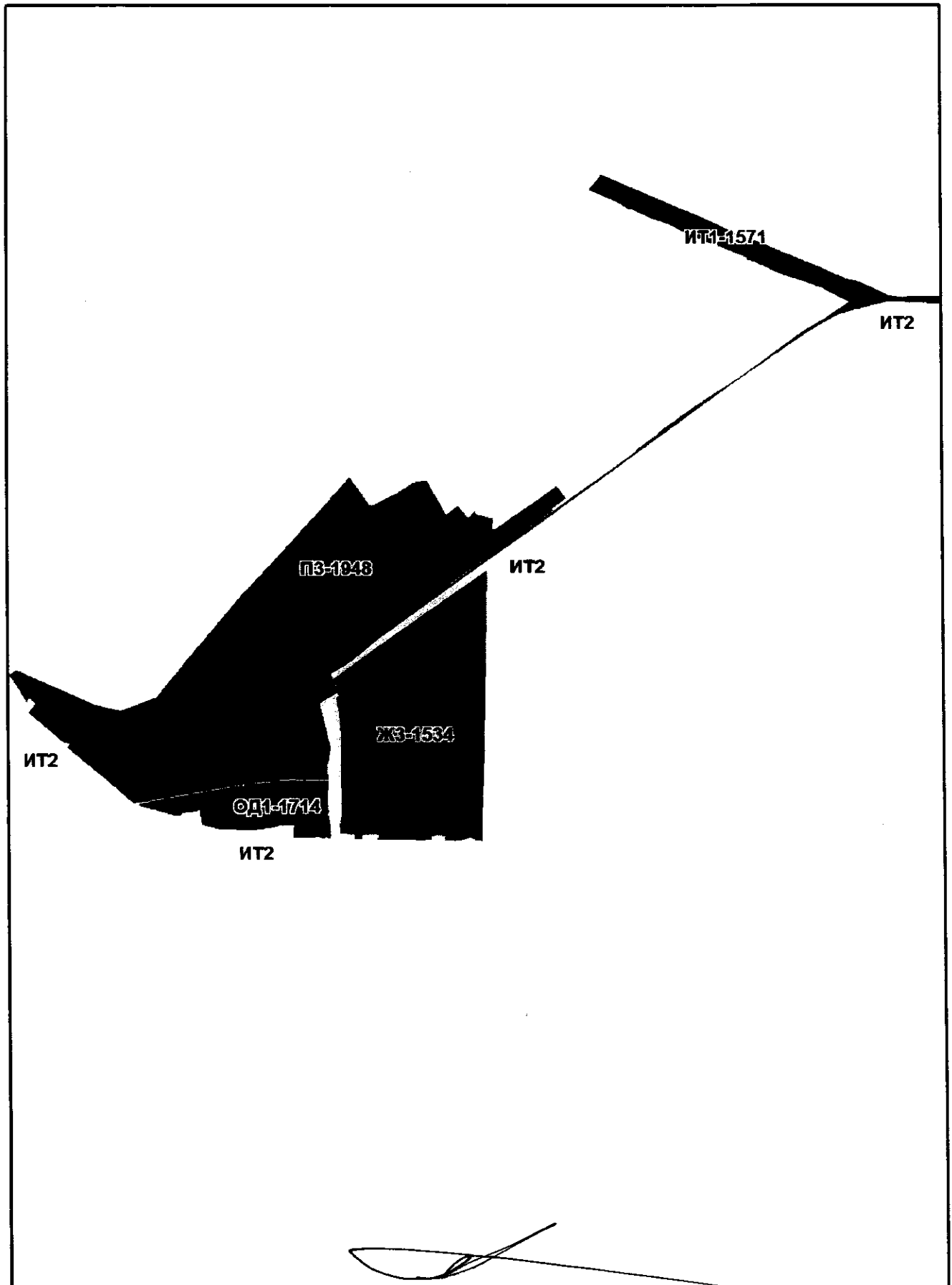


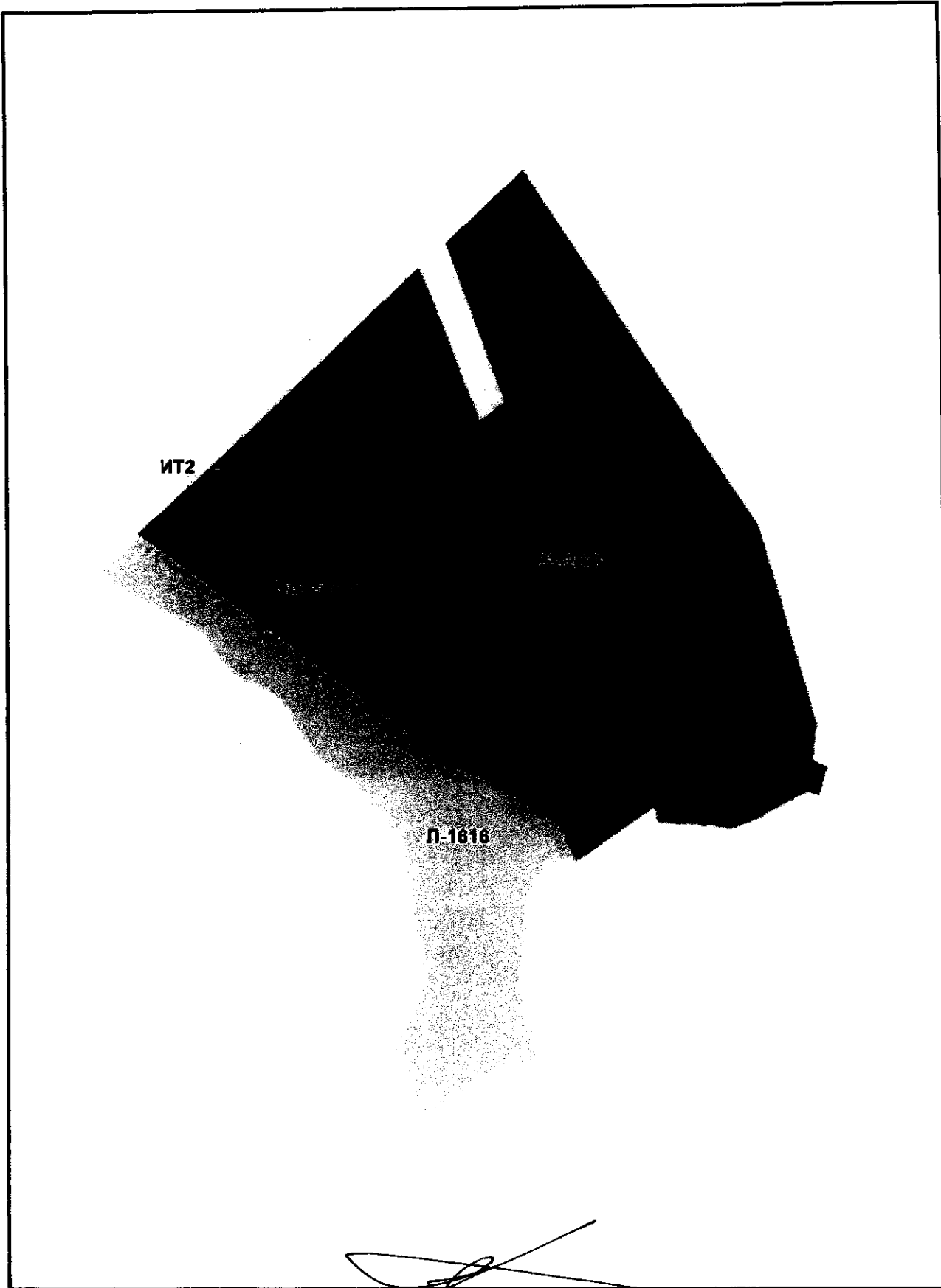
A handwritten signature in black ink, consisting of a loop and a long horizontal stroke.

Приложение № 15
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Приложение № 16
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



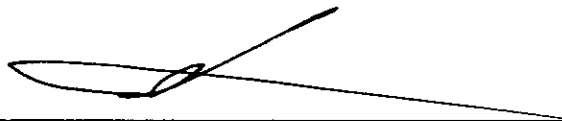


Приложение № 18
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

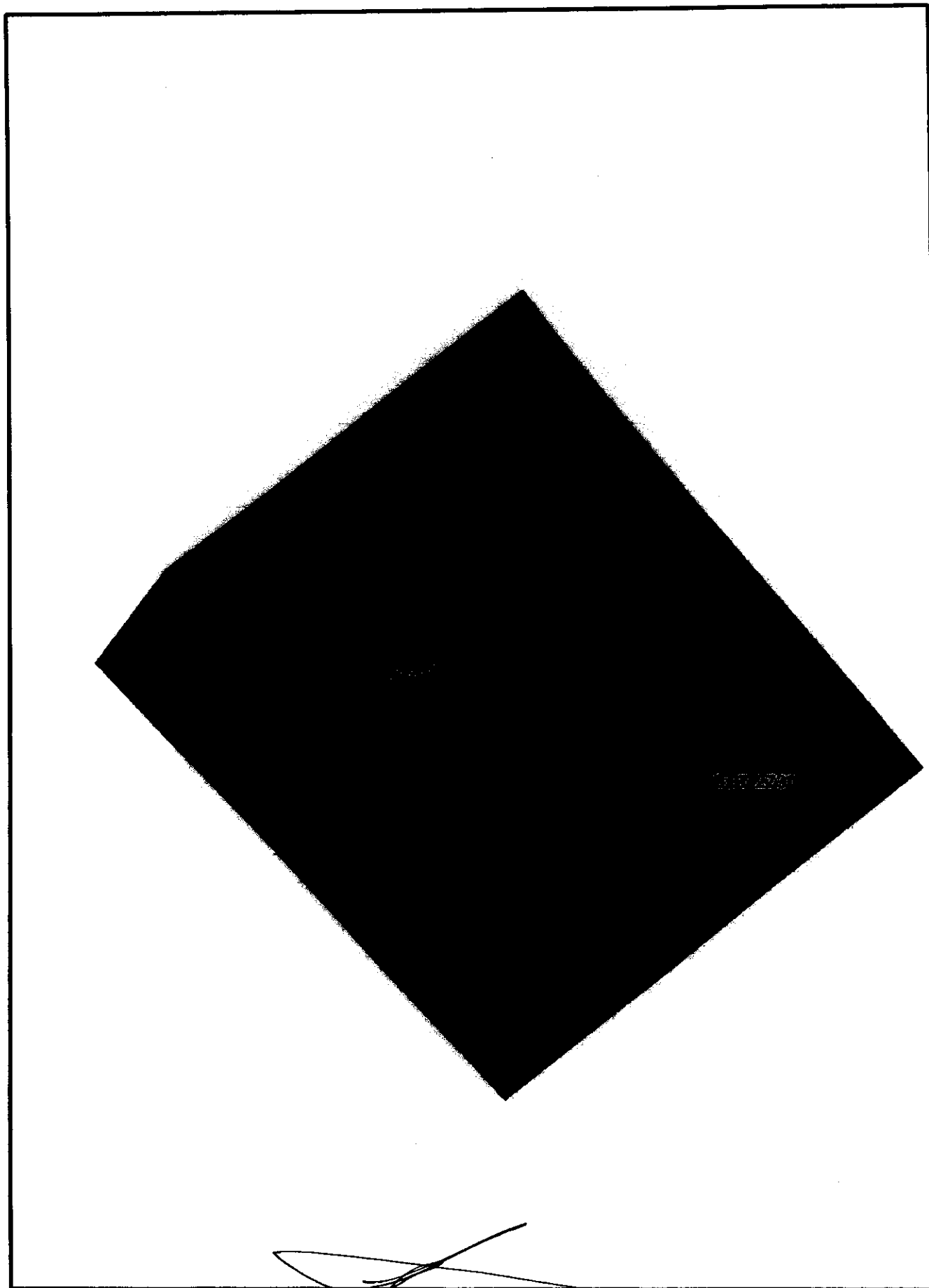
П-1596

П-1522

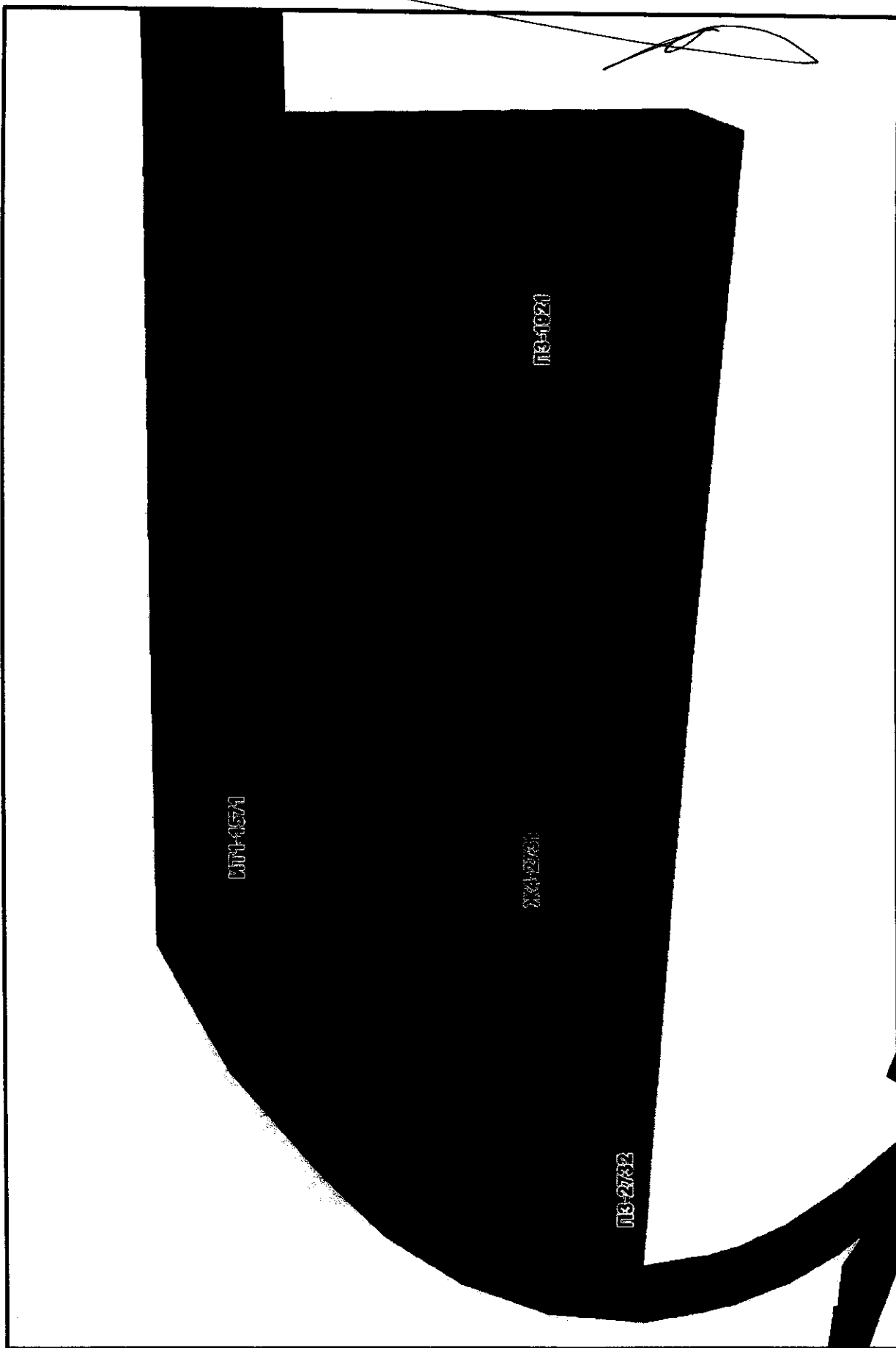
ИТ2



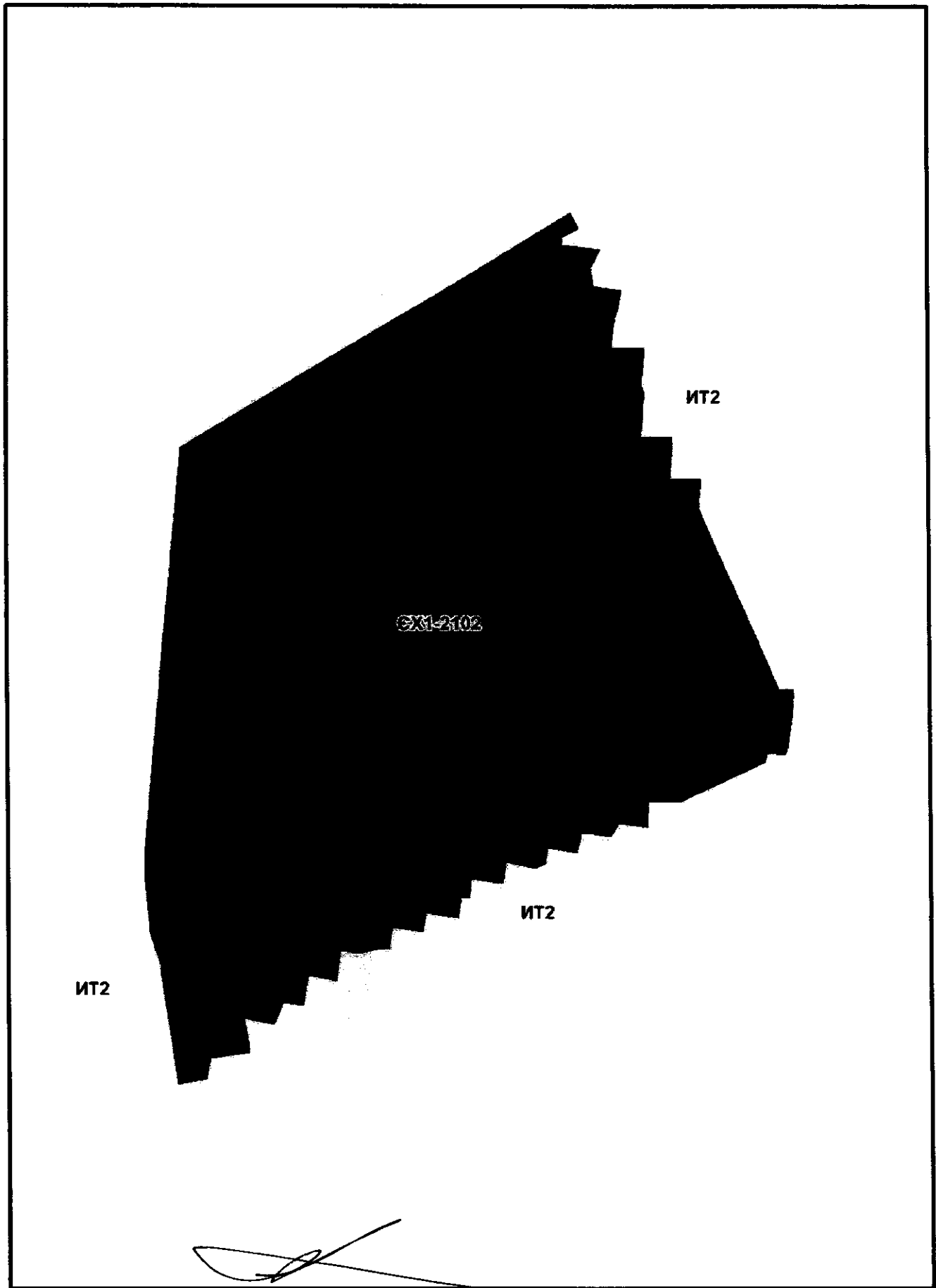
Приложение № 19
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



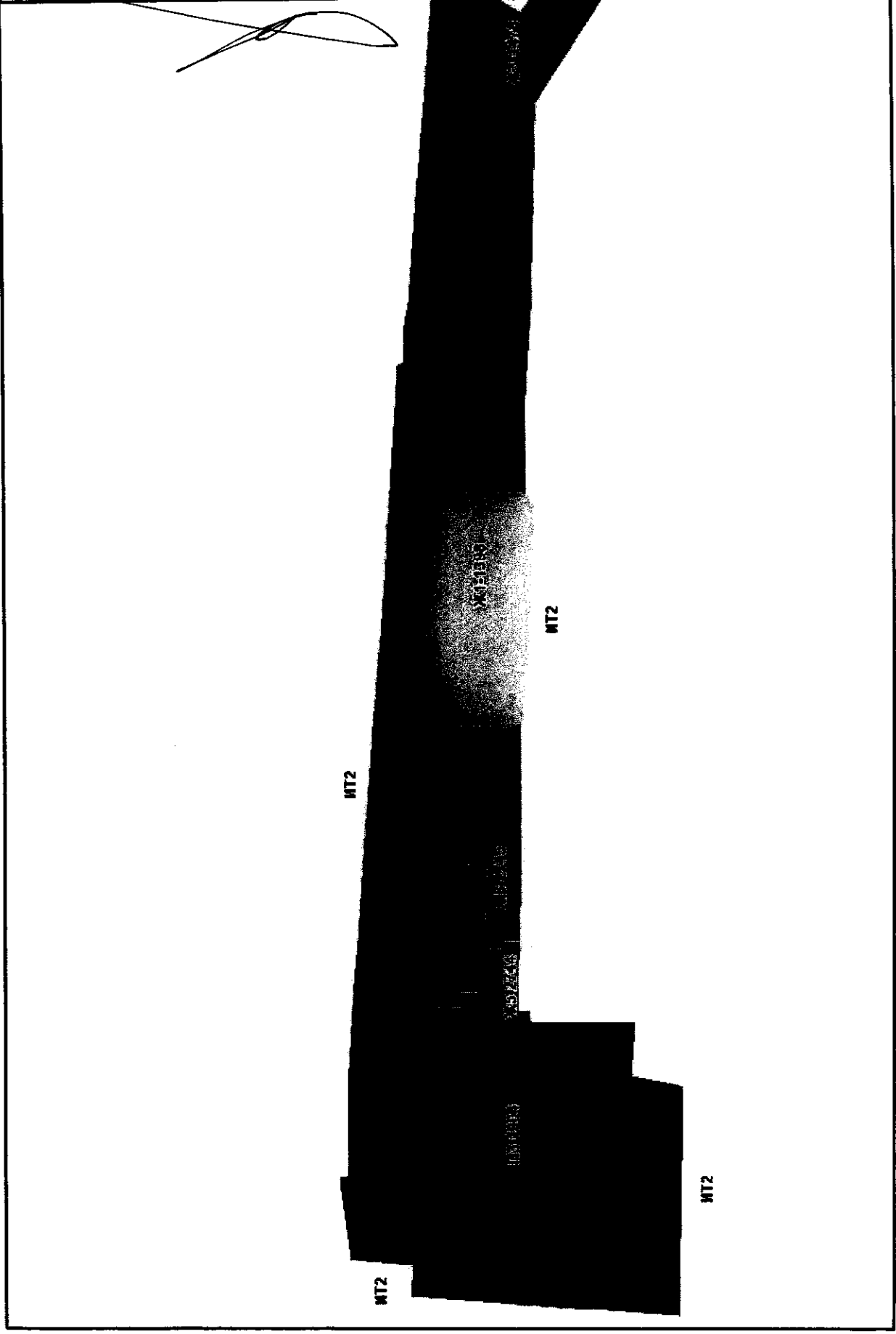
Приложение № 20
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



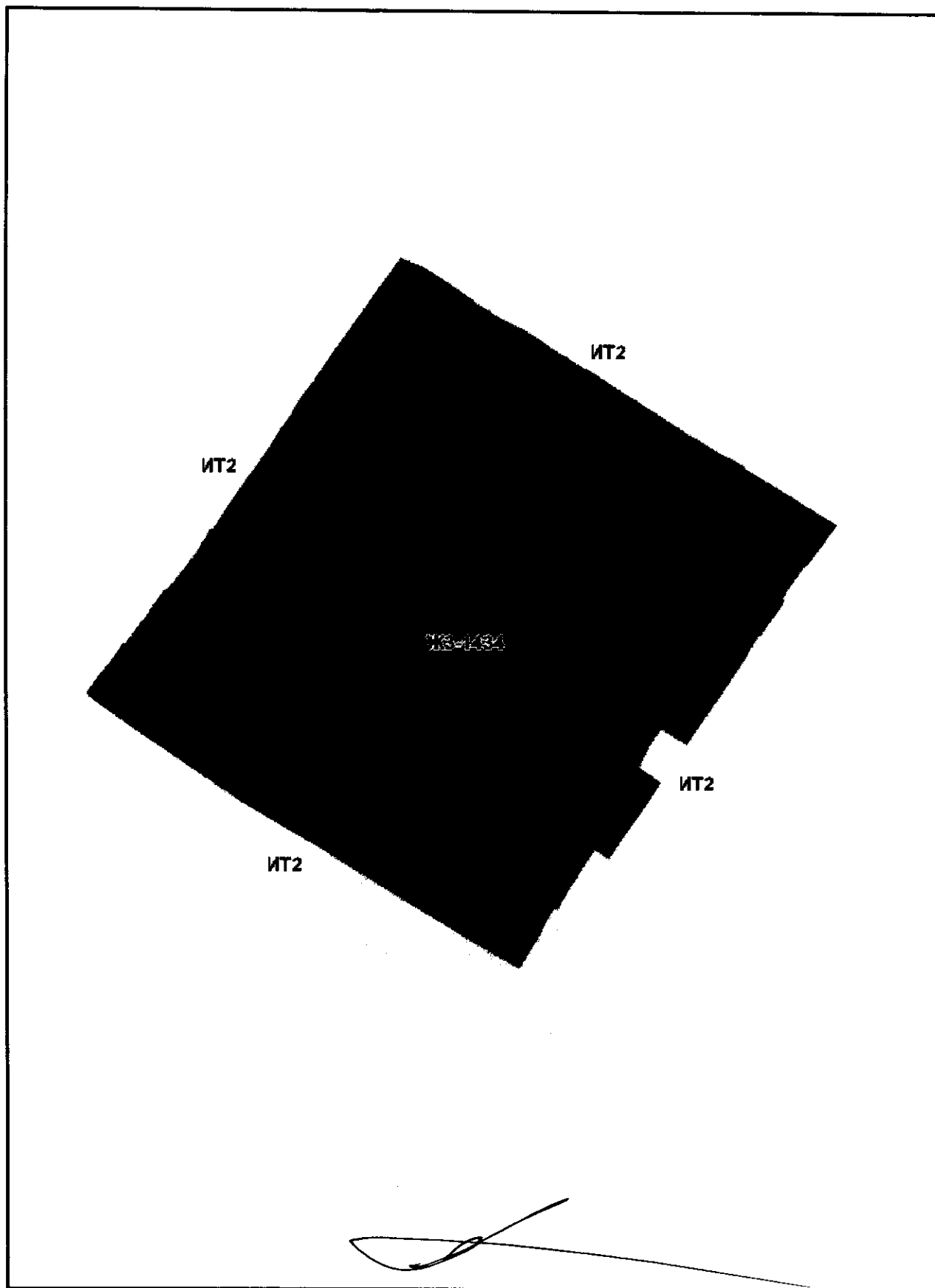
Приложение № 22
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



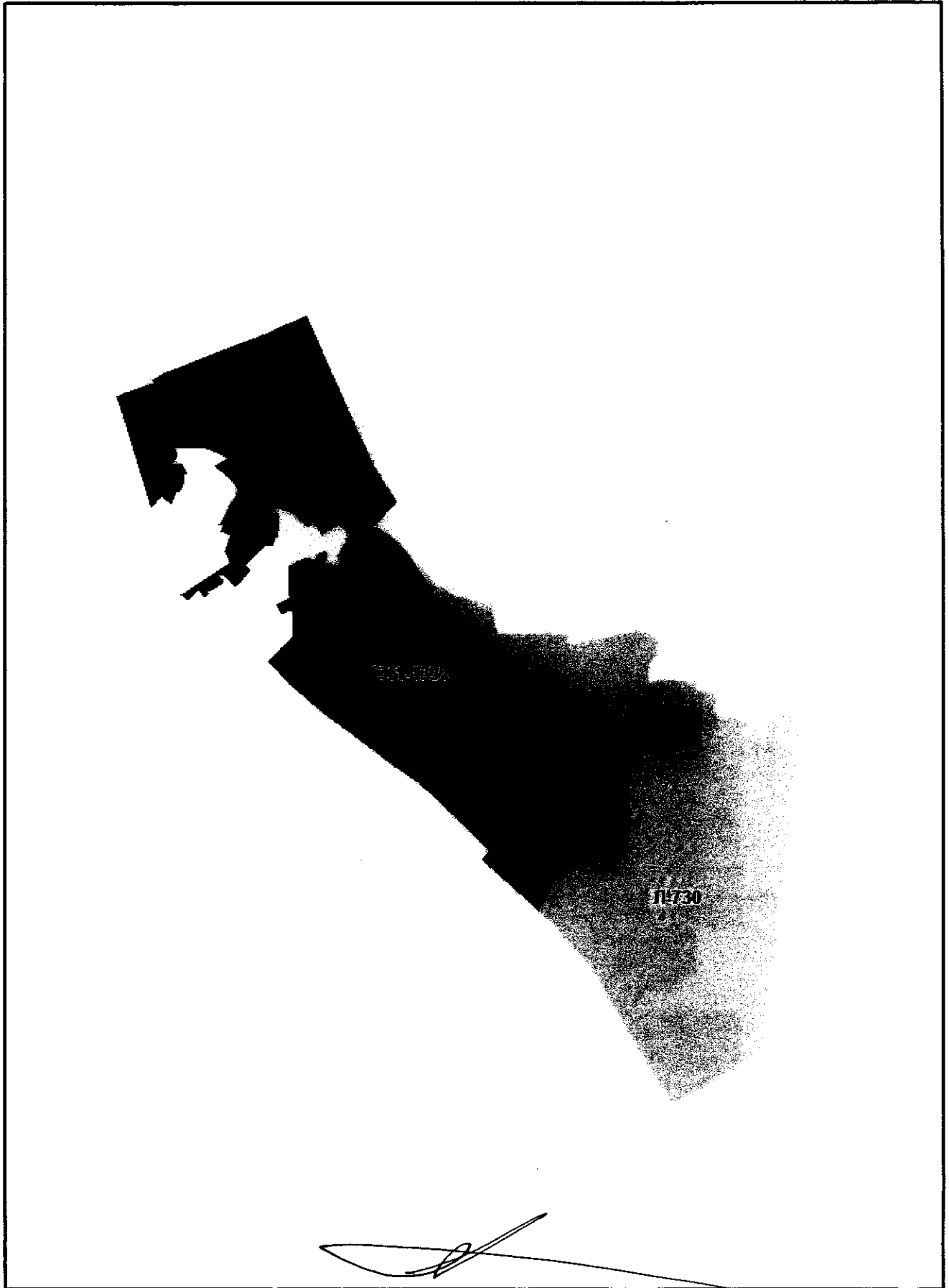
Приложение № 23
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



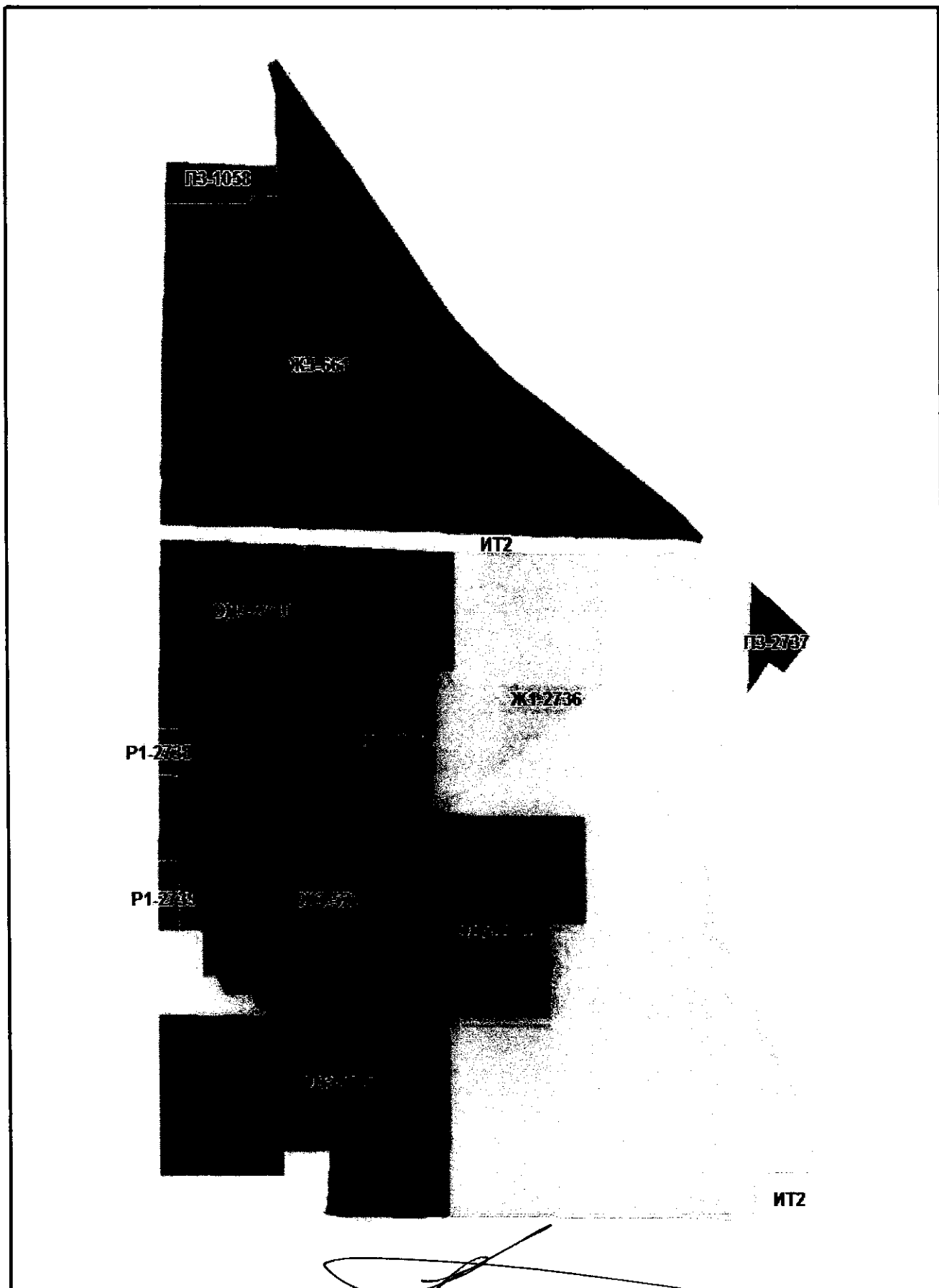
Приложение № 24
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Приложение № 25
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Приложение № 26
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Приложение № 27
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



[Handwritten signature]

Приложение № 28
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

