



Прокуратура  
Российской Федерации

Прокуратура Омской области

ПРОКУРАТУРА  
ГОРОДА ОМСКА

ул. Короленко, 10, г. Омск,  
Россия, 644010

13.03.2014 № 7-04-2014/35701

Омский городской Совет

Орг. управление  
На Совет  
Согласно в правовое управление.

*[Handwritten signature]*  
Т.Н. Воробей  
14.03.14

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

### Об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства

Прокуратурой города Омска проведена проверка соблюдения земельного и градостроительного законодательства, в результате которой выявлены нарушения.

Одним из принципов земельного законодательства, определенных статьей 1 Земельного кодекса РФ, является деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства.

Статьей 85 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что использование земель населенных пунктов осуществляется с учетом территориального зонирования и градостроительных регламентов, утвержденных для каждой территориальной зоны.

В соответствии с положениями главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) документом градостроительного зонирования являются Правила землепользования и застройки.

Согласно требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее - Правила землепользования и застройки), земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:1070 расположен в трех зонах: ОД1-832, ОД1-833, предназначенных для размещения административно-деловых

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
14.03.2014  
Серия АБ № 025937  
Вх. 99с

И. 30

зданий, общественно-культурных и иных объектов, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и территориальной зоне городского наземного транспорта (ИТ-2), предназначенной для размещения сооружений и коммуникаций городского наземного транспорта.

Таким образом, требования статьи 30 Градостроительного кодекса РФ нарушены.

Кроме того, в соответствии с положениями статьи 1 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» границы территориальных зон подлежат постановке на государственный кадастровый учет.

Статьей 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» предусмотрено, что органы местного самоуправления в порядке, установленном указанной статьей, обязаны направлять документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в случаях принятия ими решения об утверждении правил землепользования и застройки.

Согласно требованиям статьи 32 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Вместе с тем, в нарушение указанных требований границы указанной территориальной зоны ИТ-2 на кадастровый учет не поставлены.

Аналогичные нарушения установлены в отношении территориальных зон ПЗ-353, ЖЗ-1505 и многих других.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### П Р Е Д Л А Г А Ю :

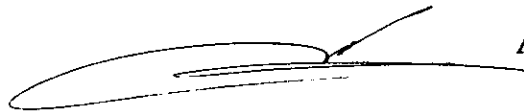
1. Рассмотреть настоящее представление на ближайшем заседании Омского городского Совета и принять меры к устранению нарушений земельного и градостроительного законодательства, причин и условий им способствующих, а также недопущению их впредь.

2. О времени и месте рассмотрения настоящего представления уведомить прокуратуру города Омска для обеспечения участия представителя.

О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщите в письменной форме в прокуратуру города Омска в установленном порядке.

Прокурор города  
старший советник юстиции

А.Ю. Потеревич, 31-75-55



А.А. Полубояров



Омский городской Совет  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 19 марта 2014 года N 757  
г. Омск

О представлении прокурора города Омска  
от 13.03.2014 № 7-04-2014/3574  
«Об устранении нарушений земельного и  
градостроительного законодательства»

Рассмотрев представление прокурора города Омска от 13.03.2014 № 7-04-2014/3574 «Об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства», Омский городской Совет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Представление прокурора города Омска от 13.03.2014 № 7-04-2014/3574 «Об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства» принять к рассмотрению.

2. Направить указанное представление прокурора города Омска в комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования для подготовки предложений Омскому городскому Совету.

3. Комитету Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования внести предложения по данному вопросу на заседание Омского городского Совета.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Председателя Омского городского Совета В.В. Мамонтова.

Председатель Омского  
городского Совета

Г.Н. Горст