



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 17 НОЯ 2015 № Исх-АГ/07-7325

На № _____ от _____

Г.Н. Горст

*Орг. управление
В комитете по вопросам
местного самоуправления,
экономоти и правопорядка*

*Г.Н. Горст
17.11.15*

Уважаемая Галина Николаевна!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3».

Докладчик – Зоммер Евгений Иоганесович, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главного архитектора города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3» на 1 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3», на 1 л. в 1 экз.

В.В. Двораковский

В.В. Двораковский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
№ 17 11 2015

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3

Статья 1.

Внести в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3, следующие изменения:

1) пункт 18 дополнить подпунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1) размещает в федеральной государственной информационной системе территориального планирования Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, проекты о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области и материалы по обоснованию таких проектов, а также нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области;»;

2) пункт 19 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) осуществляет подготовку и выдачу справок об отнесении объектов к объектам местного значения;».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и
градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением
Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3» (далее – проект Решения) подготовлен в целях уточнения функций департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что в случае предоставления земельного участка юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов.

Пунктом 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» в случае предоставления земельного участка юридическим лицам для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заявителю необходимо предоставить справку уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения.

В связи с изложенным проектом Решения предлагается отнести к полномочиям департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска функции по осуществлению подготовки и выдачи справок об отнесении объектов к объектам местного значения.

Статьей 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен перечень информации, доступ к которой должен обеспечиваться посредством федеральной информационной системы территориального планирования.

Пунктом 6 Правил ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289, определены виды информации, подлежащей обязательному размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также виды информации, которая подлежит размещению в федеральной

государственной информационной системе территориального планирования либо в создаваемых органами местного самоуправления муниципальных информационных системах по выбору органов местного самоуправления.

Кроме того, статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено требование об обязательном размещении нормативов градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В связи с изложенным проектом Решения полномочия департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска предлагается дополнить функцией по размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования:

- Генерального плана муниципального образования город Омск Омской области;

- проектов о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омской области и материалов по обоснованию таких проектов;

- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской город Омск Омской области.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

